ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071









Šifra :	01199
Lokacija :	Crikvenica
Površina objekta :	140 m2
Površina parcele :	450 m2
Površina vrta :	0.00 m2
Broj katova :	2
Broj spavaćih soba :	4
Broj soba :	7
Broj kupaonica :	3
Klima uređaj :	Da
Energetska učinkovitost :	Nije određeno

Cijena : 450.000 €

Jadranovo - iznad najljepše plaže u Jadranovu, prodajemo samostojeću kuću udaljenu manje od 500 m zračne linije. Kuća se sastoji od 3 odvojena stana. U prizemlju su dva jednosobna stana dok je na katu stan s dvije spavaće sobe, dnevnim boravkom, kuhinjom, blagovaonom, kupaonom i velikom terasom površine cca 20 m2 s pogledom na more. Ispred kuće je dovoljno mjesta za parking 3 auta. Iza kuće je okućnica na kojoj se nalazi jedna kupaona u sklopu kuće te pomoćna zgrada. Na okućnici je dovoljno mjesta za jedan manji bazen. Dokumentacija uredna (uporabna dozvola).

Cijenjeni potencijalni najmoprimci, zakupoprimci i kupci:

Razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju, u svrhu zaštite vlasnika nekretnine od posjeta neregistriranih osoba, a u skladu sa Zakonom o zaštiti podataka i Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina.

Agencijska provizija za najmoprimca/zakupnika iznosi jednu mjesečnu najamninu/zakupninu + PDV. Agencijska provizija za kupca iznosi 3%+PDV-e od ukupno dogovorene kupoprodajne cijene.

U slučaju da ste za navedenu nekretninu negdje naišli na nižu cijenu, ista vrijedi i kod nas.

Pri svakom razgledavanju nekretnine potencijalni kupac/najmoprimatelj je obavezan ispuniti Ugovor o posredovanju u kojem su navedeni:

- osnovni podaci o nekretnini

ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071

- osnovni podaci o potencijalnom kupcu/najmoprimatelju

- osnovni podaci o agenciji

- iznos agencijske provizije