ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071





Šifra :	01200
Lokacija :	Lovran
Površina objekta :	333 m2
Površina parcele :	652 m2
Površina vrta :	0.00 m2
Broj spavaćih soba :	4
Broj soba :	5
Broj kupaonica :	4
Broj wca :	1
Garaža :	Da
Klima uređaj :	Da
Bazen :	Da
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Godina izgradnje :	2021

Cijena :	1.800.000 €

Lovran, luksuzna vila površine 333,24 m2 (uračunati koeficijenti).
Sastoji se od suterena, prizemlja, prvog i drugog kata.
U suterenu je smještena garaža za dva auta, sauna fitness i kotlovnica.
Prizemlje se sastoji od velikog dnevnog boravaka s kuhinjom i blagovaonom, zasebnog WC-a, ostave i terase.
Na prvom katu nalaze se 3 spavaće sobe, od kojih svaka ima vlastitu kupaonicu, a dvije sobe imaju i garderobu i balkon.
Na drugom katu nalazi se glavna spavaća soba s kupaonicom, garderobom, terasom i jacuzzijem.
Na parceli od 639 m2, uz vilu smješten je i bazen te parking za još dva auta.
Grijanje je podno na dizalice topline i kanalne klime.
Odlična lokacija, svega 150 metara od mora.