

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Šifra :	01200
Lokacija :	Lovran
Površina objekta :	333 m2
Površina parcele :	652 m2
Površina vrta :	0.00 m2
Broj spavaćih soba :	4
Broj soba :	5
Broj kupaonica :	4
Broj wca :	1
Garaža :	Da
Klima uređaj :	Da
Bazen :	Da
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Godina izgradnje :	2021

Cijena : 1.800.000 €

Lovran, luksuzna vila površine 333,24 m2 (uračunati koeficijenti).

Sastoji se od suterena, prizemlja, prvog i drugog kata.

U suterenu je smještena garaža za dva auta, sauna fitness i kotlovnica.

Prizemlje se sastoji od velikog dnevnog boravaka s kuhinjom i blagovaonom, zasebnog WC-a, ostave i terase.

Na prvom katu nalaze se 3 spavaće sobe, od kojih svaka ima vlastitu kupaonicu, a dvije sobe imaju i garderobu i balkon.

Na drugom katu nalazi se glavna spavaća soba s kupaonicom, garderobom, terasom i jacuzzijem.

Na parceli od 639 m2, uz vilu smješten je i bazen te parking za još dva auta.

Grijanje je podno na dizalice topline i kanalne klime.

Odlična lokacija, svega 150 metara od mora.