

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Šifra :	12013
Lokacija :	Labin
Površina objekta :	185 m ²
Površina parcele :	1207 m ²
Površina vrta :	0.00 m ²
Broj katova :	2
Broj spavaćih soba :	4
Broj soba :	4
Broj kupaonica :	2
Parking :	Da
Klima uređaj :	Da
Energetska učinkovitost :	A+

Cijena : 590.000 €

Prodaje se luksuzna vila s bazenom u zelenoj oazi u okolici Labina

Na prodaju je predivna, moderno uređena vila površine 185 m², smještena na prostranoj i uređenoj parceli od 1.207 m² u mirnom, zelenom okruženju nadomak Labina. Ova nekretnina pruža savršenu ravnotežu privatnosti, komfora i mediteranskog načina života.

Vila se proteže na dvije etaže i osmišljena je tako da nudi obilje prostora i prirodnog svjetla. U prizemlju se nalazi prostrani dnevni boravak povezan s kuhinjom i blagovaonicom, stvarajući otvoreni i ugodan prostor za obiteljska okupljanja i druženja. Četiri udobne spavaće sobe raspoređene su tako da svatko ima svoj mir i privatnost. Na raspolaganju su dvije moderne kupaonice te dodatni WC, što osigurava praktičnost i komfor za veće obitelji ili goste.

Poseban doživljaj pruža vanjski dio vile. Uređeni vrt okružen zelenilom nudi potpunu intimu, a središnje mjesto zauzima grijani bazen uz koji se nalazi natkriveni vanjski prostor - idealan za opuštanje, sunčanje, druženja i večere na otvorenom tijekom cijele godine. Vila je potpuno namještena i spremna za useljenje bez dodatnih ulaganja.

Ova nekretnina savršena je kao obiteljski dom, luksuzna kuća za odmor ili kao izuzetno isplativa investicija za turistički najam.

Cijena je snižena - izvrsna prilika za kupnju vrhunske vile u blizini Labina.

Za dodatne informacije i dogovor oko razgledavanja slobodno se obratite: