

## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071



Šifra :	12014
Lokacija :	Krk
Površina objekta :	149 m <sup>2</sup>
Površina vrta :	0.00 m <sup>2</sup>
Udaljenost od mora :	1000 m
Broj katova :	1
Broj spavaćih soba :	3
Broj soba :	4
Broj kupaonica :	3
Pogled na more :	Da
Klima uređaj :	Da
Bazen :	Da
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Godina izgradnje :	2026

Cijena : 600.000 €

Na mirnoj lokaciji u mjestu Brzac na otoku Krku, Prodaje se moderna polovica dvojne kuće - jugoistočno krilo, s bazenom na otoku Krku, smještena u mirnom okruženju, idealna za cjelogodišnji boravak, odmor ili investiciju. Nekretnina je trenutno u izgradnji, a planirani završetak radova predviđen je 2027. godine.

Kuća je projektirana kao visoka prizemnica s krovnom terasom, s ukupno 130 m<sup>2</sup> funkcionalno raspoređenog stambenog prostora. U suterenskom dijelu nalaze se spavaće prostorije i dio s izlazima na prostranu terasu, pri čemu jedna spavaća soba čini master dio s vlastitom garderobom, dok su preostale dvije sobe povezane s dodatnom kupaonicom i spremištem.

Prizemlje je osmišljeno kao otvoreni dnevni prostor koji objedinjuje kuhinju, blagovaonicu i dnevni boravak, uz ulazni prostor i toalet. Velike staklene stijene omogućuju obilje prirodne svjetlosti te izravan izlaz na okućnicu. Unutarnje stubište vodi na krovnu terasu površine oko 60 m<sup>2</sup>, savršenu za stvaranje privatne lounge zone s pogledom na more.

U uređenom dvorištu predviđen je bazen površine 25 m<sup>2</sup> sa sunčalištem i jacuzzijem, dok vanjsko stubište povezuje dvorišni prostor sa suterenskom etažom. Kuća će biti opremljena termoizoliranom fasadom, ravnim krovom, PVC stolarijom, klima uređajima te električnim podnim grijanjem, čime je osigurana visoka razina komfora tijekom cijele godine. Svakoj stambenoj jedinici pripadaju dva parkirna mjesta.

Nekretnina se nalazi na tihoj i ugodnoj lokaciji, oko 1,5 km

**ISTRIA ADRIA**

**Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana**

**e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)**

**web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)**

**info: +386 59 200 071**

udaljena od prve plaže, dok su trgovina, vrtić i ambulanta dostupni unutar 1 km, što ovu nekretninu čini praktičnim i kvalitetnim izborom za svakodnevni život ili turistički najam.

Nekretnina se prodaje s dva parkirna mjesta i svim potrebnim dozvolama.

Odlična prilika za obiteljski odmor, investiciju ili cjelogodišnje stanovanje. Udaljenost do mora je 1.000 metara.

Istaknuto:

Novogradnja, dovršetak listopad 2026.

Tri spavaće sobe, tri kupaonice

Privatni bazen, krovna terasa s pogledom na more

Visoka razina opreme i komfora

Mirna lokacija u blizini sadržaja

Za dodatne informacije i razgled, kontaktirajte nas s povjerenjem.