

ISTRIA ADRIA**Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana****e-mail: info@istria-adria.com****web: istria-adria.com****info: +386 59 200 071**

Šifra :	12016
Lokacija :	Medulin
Površina objekta :	64.85 m ²
Površina parcele :	41 m ²
Površina vrta :	0.00 m ²
Udaljenost od centra :	800 m
Udaljenost od mora :	1000 m
Kat :	Prizemlje
Broj katova :	3
Broj spavaćih soba :	2
Broj soba :	2
Broj kupaonica :	1
Parking :	Da
Klima uređaj :	Da
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Godina izgradnje :	2026

Cijena : 225.000 €

Stan u izgradnji nalazi se u zgradi od ukupno 3 stana na mirnoj lokaciji u Medulinu.

Stan u prizemlju se sastoji od:

ulazni prostor - 5.52 m²

kupatilo - 6.50 m²

dnevni boravak, kuhinja i blagovaonica - 22.53 m²

spavaća soba 1 - 12.06 m²

spavaća soba 2 - 9.91 m²

Ukupno S1 neto - 56.52 m²

Stanu pripada:

VRT - 41,30 m²

OSTAVA ISPOD STUBIŠTA - 1,70 m²

VANJSKI PARKING 2,50 m²

UKUPNO s pripadcima 64,85M²

Oprema:

Klima uređaji u svim sobama i dnevnom boravku

Podno grijanje u cijelom stanu prizemlja

U spavaćim sobama laminat, ostatak stana keramičke pločice

Elektro-roleta na podizno-kliznoj staklenoj stijeni u dnevnom boravku

protuprovalna ulazna vrata

CIJENA:225.000,00€

Kupac je oslobođen od plaćanja poreza na promet nekretnina.

Za dodatne informacije, molimo kontaktirajte: