ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071









Šifra :	12018
Lokacija :	Piran
Površina objekta :	120 m2
Površina parcele :	1.01 m2
Površina vrta :	0.00 m2
Broj spavaćih soba :	2
Broj soba :	4
Broj kupaonica :	1
Broj wca :	1
Pogled na more :	Da
Parking :	Da
Garaža :	Da
Podrum :	Da
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Godina izgradnje :	1900
Godina zadnje adaptacije :	1970

Cijena :	1.200.000 €

PORTOROŽ - NAD PIRANOM - SAMOSTOJNA STARIJA KUĆA NA MIRNOJ LOKACIJI S POGLEDOM NA MORE

Na prodaju je samostalna kuća koja se nalazi na mirnoj i vrlo sunčanoj lokaciji s lijepim pogledom na more. Kuća je orijentirana prema zapadu i jugozapadu, što osigurava obilje prirodne svjetlosti tijekom cijelog dana.

Raspored prostorija obuhvaća dvije spavaće sobe, kuhinju s blagovaonicom, predsoblje, spremište, WC i kupaonicu, što omogućuje udoban boravak kako za manje obitelji, tako i za pojedince ili parove koji žele više prostora. Ispred kuće nalazi se prostrana terasa koja pruža ugodan prostor za opuštanje na svježem zraku i uživanje u pogledu na otvoreno more Piranskog zaljeva. Osim toga, na raspolaganju su podrum, garaža i parkiralište, što je velika prednost za sve koji traže praktičnost i dodatne mogućnosti za pohranu ili parkiranje vozila.

Kuća stoji na uređenom zemljištu površine 1.007 m2. Oko objekta prostire se vrt koji nudi prilike za vrtlarenje ili provođenje slobodnog vremena u prirodi, a prilaz do objekta je asfaltiran, što omogućuje jednostavan i udoban pristup.

Mogućnost zamjenske gradnje u površini od 400 m2

Lokacija kuće jedna je od njenih glavnih prednosti – osim mirnog okruženja i sunčane pozicije, u blizini se nalazi sva važna infrastruktura te izvrsne prometne veze. Nekretnina je prikladna

ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071

kako za stalni boravak, tako i za odmor ili kao investicijska prilika zbog potencijala rasta vrijednosti u ovom dijelu.

Uvjet prodavatelja je plaćanje dijela troška posredovanja u iznosu od 2% + PDV.

Za dodatne informacije i razgledavanje kontaktirajte nas. Dobrodošli!