

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Šifra :	12021
Lokacija :	Vir
Površina objekta :	50 m ²
Površina vrta :	0.00 m ²
Kat :	n/a
Broj spavaćih soba :	2
Broj soba :	3
Broj kupaonica :	1
Klima uređaj :	Da
Energetska učinkovitost :	Nije određeno

Cijena : 166.000 €

Ovaj svijetao i uredan stan na 1. katu na otoku Viru pruža idealne uvjete za opušten odmor ili atraktivno turističko iznajmljivanje. Zahvaljujući južnoj orijentaciji, stan je ispunjen prirodnim svjetlom, a s prostrane terase pruža se lijep pogled na more. Plaža je udaljena svega nekoliko koraka.

Na cca 50 m² raspoređene su dvije spavaće sobe, kupaonica te otvoreni dnevni boravak s kuhinjom i izravnim izlazom na terasu. Stan se prodaje namješten i odmah je useljiv – idealno kao drugi dom ili investicija na moru.

Stambena površina cca 50 m²

- 1. kat
- Južna orijentacija
- Dvije spavaće sobe
- Kupaonica
- Otvoreni dnevni boravak i kuhinja
- Velika terasa s pogledom na more
- Namješteno
- Zaseban priključak struje
- Spremnik za vodu

Stan se nalazi u mirnom dijelu Vira, cca 150 m od plaže. Restorani i trgovine dostupni su pješice, a centar je udaljen oko 500 m. Ugodno okruženje uz more s vrlo dobrom infrastrukturom i velikom potražnjom među turistima.

Kupoprodajna cijena: 166.000 € + 3,75 % agencijske provizije (uklj. PDV)

Razgledavanje je moguće uz potpis ugovora o posredovanju, sukladno važećim zakonima.

Cijenjeni potencijalni najmprimci, zakupprimci i kupci:

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071

Razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju, u svrhu zaštite vlasnika nekretnine od posjeta neregistriranih osoba, a u skladu sa Zakonom o zaštiti podataka i Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina.

Agencijska provizija za najmoprimca/zakupnika iznosi jednu mjesečnu najamninu/zakupninu + PDV. Agencijska provizija za kupca iznosi 3%+PDV-e od ukupno dogovorene kupoprodajne cijene.

U slučaju da ste za navedenu nekretninu negdje naišli na nižu cijenu, ista vrijedi i kod nas.

Pri svakom razgledavanju nekretnine potencijalni kupac/najmoprimateelj je obavezan ispuniti Ugovor o posredovanju u kojem su navedeni:

- osnovni podaci o nekretnini
- osnovni podaci o potencijalnom kupcu/najmoprimateelju
- osnovni podaci o agenciji
- iznos agencijske provizije