

**ISTRIA ADRIA****Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana****e-mail: info@istria-adria.com****web: istria-adria.com****info: +386 59 200 071**

<b>Šifra :</b>	12025
<b>Lokacija :</b>	Pula
<b>Površina objekta :</b>	60.50 m <sup>2</sup>
<b>Površina vrta :</b>	0.00 m <sup>2</sup>
<b>Udaljenost od centra :</b>	1000 m
<b>Udaljenost od mora :</b>	800 m
<b>Kat :</b>	vp
<b>Broj katova :</b>	5
<b>Broj spavaćih soba :</b>	1
<b>Broj soba :</b>	1
<b>Broj kupaonica :</b>	1
<b>Parking :</b>	Da
<b>Podrum :</b>	Da
<b>Klima uređaj :</b>	Da
<b>Energetska učinkovitost :</b>	Nije određeno

---

**Cijena :** 206.000 €

---

Na lokaciji Veruda, Pula, u blizini svih gradskih sadržaja kao što tržnica, dućane, sportske dvorane, gradske bazene, škole, vrtići, šetnice, u pješačkoj dostupnosti do mora i plaža nudimo komforan stan u visokom prizemlju u zgradi s ukupno 15 stanova. Zgrada kvalitetne gradnji s obnovljenom fasadom i parkirnim mjestima za stanare na okućnice zgrade.

Stan površine 60.55 m<sup>2</sup> se sastoji od velike ulazne prostorije, odvojene kuhinje sa špajzom, dnevnog boravka s izlazom na terasu, prostorne spavaće sobe i kupatila.

Stan ne zahtjeva velikih zahvata za obnavljanje - ovdje trebaju nova sobna vrata i osvježiti zidne boje po okusu.

U ostalom raspored stana nudi mogućnost da se dobije još jedna spavaća soba na način da se spoji kuhinja i dnevni boravak rušenjem zida između njih, pregradi se spavaća soba koja će imate onda izlaz na terasu.

Zgrada posjeduje uporabnu dozvolu, pričuva iznosi trenutno 55 eur/mj, iznos koji će trajati još 1.5 god te ide na puno manji iznos (zbog obnove fasade)

Za dodatne informacije, molimo kontaktirajte: