

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Šifra :	12028
Lokacija :	Medulin
Površina objekta :	62.38 m ²
Površina vrta :	0.00 m ²
Udaljenost od centra :	1500 m
Udaljenost od mora :	500 m
Kat :	2
Broj katova :	2
Broj spavaćih soba :	2
Broj soba :	2
Broj kupaonica :	1
Parking :	Da
Klima uređaj :	Da
Energetska učinkovitost :	A+
Godina izgradnje :	2022

Cijena : 235.000 €

Novi stambeni objekt smješten na mirnoj i atraktivnoj lokaciji u Medulinu, svega 500 metara od plaže.

Samostojeća stambena zgrada s ukupno šest stanova, raspoređenih kroz prizemlje, prvi i drugi kat, s po dva stana na svakoj etaži, što osigurava privatnost i ugodno stanovanje.

U ponudi je stan E5 na drugom katu, funkcionalnog rasporeda koji obuhvaća hodnik s garderobom, dvije spavaće sobe, kupaonicu, dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonicom te natkrivenu terasu. Neto površina stana iznosi 59,26 m², a pripada mu i parkirno mjesto oznake E6 površine 3,12 m², čime ukupna neto obračunska kvadratura iznosi 62,38 m².

Stan je kompletno namješten i opremljen te se takav i prodaje, spreman za useljenje ili turistički najam bez dodatnih ulaganja. U svakoj spavaćoj sobi nalazi se klima uređaj, kao i u dnevnom boravku (ukupno tri klima uređaja), dok je na parkirnom mjestu postavljena priprema za punjenje električnih autoila.

Lokacija je iznimno praktična – trgovine su udaljene 900 metara, a u neposrednoj blizini nalaze se osnovna škola, dječji vrtić, banka, kafići i restorani. Ova nekretnina predstavlja odličnu priliku za miran obiteljski život, odmor ili sigurnu investiciju u turizam na jednoj od najtraženijih lokacija u južnoj Istri.

Za dodatne informacije, molimo kontaktirajte: