

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Šifra :	12030
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	63.85 m ²
Površina vrta :	0.00 m ²
Udaljenost od centra :	2000 m
Udaljenost od mora :	800 m
Kat :	1
Broj katova :	4
Broj spavaćih soba :	2
Broj soba :	2
Broj kupaonica :	1
Parking :	Da
Klima uređaj :	Da
Energetska učinkovitost :	A+
Godina izgradnje :	2025

Cijena : 325.600 €

Prodajemo moderne stanove u novom projektu, koji se sastoji od 4 zgrade, na odličnoj lokaciji u Poreču.

Projekt obuhvaća ukupno 67 stanova različitih veličina i rasporeda.

Stan se nalazi na 1 katu zgrade s 4 etaže.

Stan E1, sastoji se od ulaznog hodnika, dnevnog boravka s kuhinjom i blagavaonom, 2 spavaće sobe, kupaone, ostave i terase.

Tehnička oprema stana:

- Kvalitetna PVC stolarija s komarnicima i motoriziranim roletama
- Grijanje i hlađenje putem Daikin toplinske pumpe
- Električno podno grijanje u kupaonici
- Keramičke podne obloge Marazzi

Mogućnost kupnje različitih tipova parkirnih mjesta:

Podzemna garaža: 15.000 eura

Natkriveno parkirno mjesto s mogućnošću punjenja za el.vozila: 10.000 eura

Nenatkriveno parkirno mjesto: 5000 eura.

Podzemna etaža/garaža posjeduje 13 parkirnih mjesta, uključujući parkirno mjesto prilagođeno osobama s invaliditetom i 6 vanjskih parkirnih mjesta.

Predviđeni datum useljenja je: 01.07.2026. godine.

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071

Za dodatne informacije, molimo kontaktirajte:

: