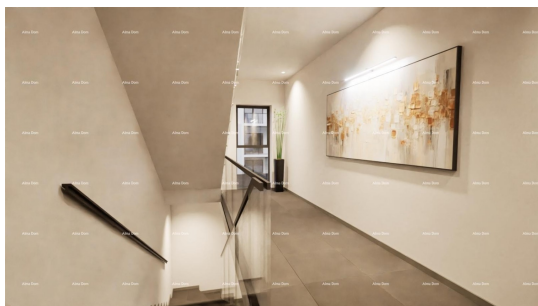
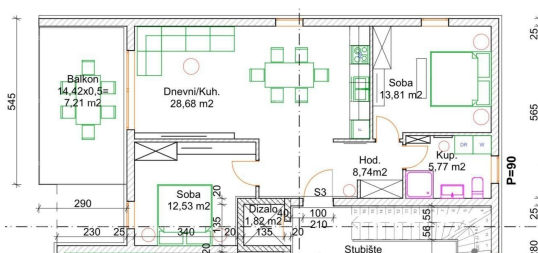


ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071



Šifra :	12036
Lokacija :	Vodnjan
Površina objekta :	83.90 m ²
Površina vrta :	0.00 m ²
Udaljenost od centra :	200 m
Udaljenost od mora :	950 m
Kat :	1
Broj katova :	3
Broj spavaćih soba :	2
Broj soba :	2
Broj kupaonica :	1
Parking :	Da
Energetska učinkovitost :	Nije određeno

Cijena : 273.000 €

U mjestu Peroj, prodaje se stan u novom projektu u fazi izgradnje, smješten na izuzetnoj lokaciji – samo 200 m od mora.

Stambena zgrada prostire se na tri etaže i sadrži ukupno šest stanova, čime je osigurana dodatna privatnost te ugodno i mirno okruženje za stanovanje ili odmor.

U ponudi je stan smješten na prvom katu.

Stan je funkcionalno raspoređen te obuhvaća:

- ulazni hodnik
 - dvije spavaće sobe
 - kupaonicu
 - prostrani dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonicom
- Iz dnevnog boravka izlazi se na balkon.

Projekt je osmišljen s naglaskom na tehnologiju, sigurnost i energetska učinkovitost. Ugrađeni su pametni vodni ventili koji automatski zatvaraju dovod vode u slučaju propuštanja, parafon s videonadzorom te etažni protupožarni sustav. Zgrada ima unutarnji lift, a PVC stolarija opremljena je elektro podizačima povezanim na Wi-Fi mrežu s mogućnošću daljinskog upravljanja.

Predviđeno je podno grijanje u kupaonici te tri klima jedinice u stanu. Projekt koristi obnovljive izvore energije, čime se smanjuju troškovi režija i utjecaj na okoliš.

Stanu pripadaju dva parkirna mjesta, što dodatno povećava praktičnost i vrijednost nekretnine.

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071

Za dodatne informacije, molimo kontaktirajte: