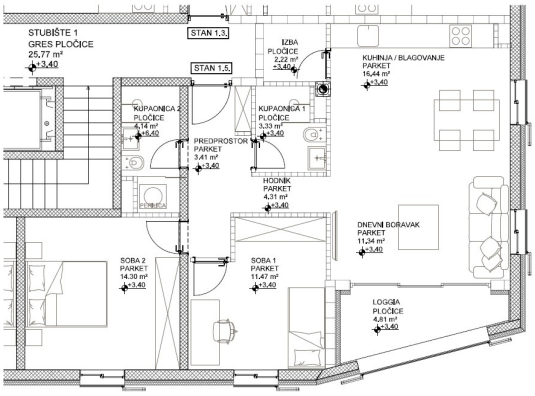
**ISTRIA ADRIA**
**Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana**
**e-mail: info@istria-adria.com**
**web: istria-adria.com**
**info: +386 59 200 071**

TLOCRT STANA 1.5.




POVRŠINA STANA 1.5.

| Stan 1.5. Prostorija | m² | koeficijent | ukupno |
|---|---|---|---|
| Predprostor | 3,41 | 1,00 | 3,41 |
| Hodnik | 4,31 | 1,00 | 4,31 |
| Kupaonica 1 | 3,33 | 1,00 | 3,33 |
| Kupaonica 2 | 4,14 | 1,00 | 4,14 |
| Soba 1 | 11,47 | 1,00 | 11,47 |
| Soba 2 | 14,30 | 1,00 | 14,30 |
| Dnevni boravak | 11,34 | 1,00 | 11,34 |
| Kuhinja / blagovanje | 16,44 | 1,00 | 16,44 |
| Izba | 2,22 | 1,00 | 2,22 |
| Loggia | 4,61 | 0,75 | 3,61 |
| | **75,77** | | **74,57** |
| Parkirno mjesto | 14,30 | 0,50 | 7,15 |
| Spremište | 3,07 | 0,50 | 1,54 |
| | **17,37** | | **8,69** |
| **UKUPNO:** | **93,14** | | **83,25** |

KARAKTERISTIČNI KAT

| | |
|---|---|
| **Šifra :** | 12046 |
| **Lokacija :** | Cres |
| **Površina objekta :** | 93 m2 |
| **Površina vrta :** | 0.00 m2 |
| **Udaljenost od mora :** | 50 m |
| **Kat :** | 1 |
| **Broj katova :** | 3 |
| **Broj spavaćih soba :** | 2 |
| **Broj soba :** | 3 |
| **Broj kupaonica :** | 2 |
| **Lift :** | Da |
| **Klima uređaj :** | Da |
| **Energetska učinkovitost :** | Nije određeno |

Cijena : 430.000 €

OTOK CRES, GRAD CRES – vrhunska novogradnja u strogom centru, 50 m od mora

Na iznimnoj i rijetko dostupnoj lokaciji u samom srcu Cres, svega 50 metara od mora, gradi se moderna stambeno-poslovna zgrada s liftom i podzemnom garažom.

Stan 1.5:
Stan oznake 1.5 funkcionalnog je rasporeda te se sastoji od:
-predprostora
-hodnika
-2 kupaonice
-2 spavaće sobe
-dnevnog boravka
-kuhinje i blagovaonice
-izbe
-loggie

Stanu u vlasništvu pripada jedno garažno parkirno mjesto kao i spremište u garaži, što dodatno povećava komfor i praktičnost stanovanja.

Zgrada je suvremeno projektirana te obuhvaća ukupno 14 stambenih jedinica, funkcionalnih jednosobnih i dvosobnih stanova. Stanovi se prodaju po principu „ključ u ruke“, uz opremu visoke kvalitete koja uključuje:
-podno grijanje
-inverter klima uređaje
-vrhunske podne obloge i parkete
-moderne walk-in kupaonice
-sanitarije renomiranih proizvođača

**ISTRIA ADRIA**
**Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana**
**e-mail: info@istria-adria.com**
**web: istria-adria.com**
**info: +386 59 200 071**

Kupac ne plaća porez na promet nekretnina.

Lokacija u strogom centru grada osigurava neposrednu blizinu svih sadržaja – rive, plaža, trgovina i restorana – što ovu nekretninu čini izuzetno atraktivnom kako za cjelogodišnje stanovanje, tako i kao sigurnu investiciju za turistički najam.

Ova nekretnina predstavlja pravu rijetkost na tržištu te izvrsnu priliku za život ili investiciju na jednoj od najpoželjnijih lokacija na otoku Cresu.

Za više informacija i dogovor o razgledavanju, kontaktirajte agenta direktno.