

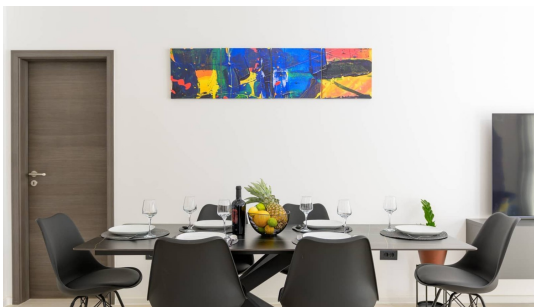
ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



| | |
|----------------------------------|---------------|
| Šifra : | 12054 |
| Lokacija : | Kanfanar |
| Površina objekta : | 135 m2 |
| Površina parcele : | 614 m2 |
| Površina vrta : | 0.00 m2 |
| Broj spavaćih soba : | 3 |
| Broj soba : | 4 |
| Broj wca : | 1 |
| Klima uređaj : | Da |
| Bazen : | Da |
| Energetska učinkovitost : | Nije određeno |
| Godina izgradnje : | 2025 |

Cijena : 600.000 €

Ova lijepa kompletno opremljena i uređena vila nalazi se u malom selu okolica KANFANARA.

Sastoji se od open space dnevnog boravka, kuhinje i blagovaone, tri spavaće sobe svaka sa svojom kupaonom, te dodatni wc i spremište.

Prostorije su osunčane velikim staklenim stijenama koje vode na prostranu terasu sa natkrivenom ljetnom kuhinjom te sunčalište sa ležaljka i bazen.

Prostor je pažljivo uređen i kompletno ograđen što pruža potpunu privatnost i udobnost.

Dovoljno prostran parking i uređena okućnica sa mediteranskim biljem daje poseban šarm.

Vila ima 4 zvijezdice i odlične recenzije, što je velika prednost za budućeg kupca koji može preuzeti uhodan turistički najam.

Nalazi se na atraktivnoj lokaciji, u neposrednoj blizini srednjovjekovni šarmantni gradić Svetvinčenat.

Udaljenost od obale i prekrasnog Rovinja cca 15km, idealna investicija u turizam.