

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Šifra :	12061
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	210 m ²
Površina parcele :	600 m ²
Površina vrta :	0.00 m ²
Broj spavaćih soba :	4
Broj soba :	7
Broj kupaonica :	3
Garaža :	Da
Klima uređaj :	Da
Energetska učinkovitost :	Nije određeno

Cijena : 415.000 €

Ova obiteljska kuća sa tri stana idealna je investicija.
Nalazi se u mirnom naselju, okolica POREČA.

Sastoji od prizemlja površine 105,64m² sa dva odvojena stana svaki sa posebnim ulazom:

STAN A - 40,50m²

natkriven ulaz, kuhinja s blagovaonom, kupaonica, spavaća soba i spremište

STAN B - 65,15m²

dnevni boravak, kuhinja, kupaonica, spavaća soba i natkrivena terasa

Prvi kat površine 104,6m², poseban ulaz :

-dnevni boravak, kuhinja, ostava, 2 spavaće sobe, kupaona i tri natkrivene terase.

Ispred kuće garaža te više parkirnih mjesta.

Ova nekretnina pruža brojne mogućnosti, idealna kao investicija u obiteljski život (stan prvi kat)

sa dva stana-app za turistički najam i povrat investicije ili kao turistička nekretnina.

