

**ISTRIA ADRIA****Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana****e-mail: info@istria-adria.com****web: istria-adria.com****info: +386 59 200 071**

|                                  |                     |
|----------------------------------|---------------------|
| <b>Šifra :</b>                   | 12062               |
| <b>Lokacija :</b>                | Labin               |
| <b>Površina objekta :</b>        | 75 m <sup>2</sup>   |
| <b>Površina parcele :</b>        | 600 m <sup>2</sup>  |
| <b>Površina vrta :</b>           | 0.00 m <sup>2</sup> |
| <b>Broj spavaćih soba :</b>      | 2                   |
| <b>Broj soba :</b>               | 3                   |
| <b>Broj kupaonica :</b>          | 1                   |
| <b>Klima uređaj :</b>            | Da                  |
| <b>Energetska učinkovitost :</b> | Nije određeno       |

**Cijena :** 125.000 €

Na prodaju kamena kuća okružena zelenilom.

Kamena kuća površine 75 m<sup>2</sup> na zemljištu od 600 m<sup>2</sup>.

Kuća se sastoji od:

Kuhinje, dnevnog boravka, kupatila i 2 spavaće sobe

Kuća je djelomično renovirana:

- Novi krov i ploča
- Nova PVC stolarija
- Struja i gradska kanalizacija
- Dvije klima jedinice
- Centralno grijanje na drva

U blizini svi sadržaji grada: škola, vrtić, pošta, trgovina, javni prijevoz. More na 5km.

Mir, tišina i puno zelenila.

Pogodna za miran obiteljski život, odmor ili turizam - odlična lokacija za iznajmljivanje!