

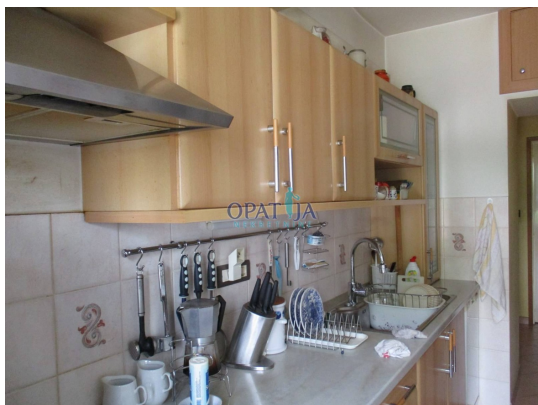
## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071



<b>Šifra :</b>	01207
<b>Lokacija :</b>	Lovran
<b>Površina objekta :</b>	101 m <sup>2</sup>
<b>Površina vrta :</b>	0.00 m <sup>2</sup>
<b>Kat :</b>	3
<b>Broj katova :</b>	3
<b>Broj spavaćih soba :</b>	4
<b>Broj soba :</b>	5
<b>Broj kupaonica :</b>	2
<b>Klima uređaj :</b>	Da
<b>Energetska učinkovitost :</b>	Nije određeno
<b>Godina izgradnje :</b>	1980

Cijena : 260.000 €

Lovran, blizina centra, prodaje se dvoetažni stani smješten na trećem katu i visokom potkrovlju. Stan se sastoji od verande, ulaznog hodnika, kuhinje s blagovaonom, spavaće sobe, dnevnog boravka s izlazom na lođu iz koje je djelomičan pogled na more. U kutu dnevnog boravka smještene su drvene stepenice koje vode u visoko potkrovlje gdje se nalaze tri sobe i kupaona. Stan ima video parafon i video nadzor. Grijanje je na pelete, glamox radijatore i klimu. Stolarija unutarnja je PVC, a vanjska Al. Parking osiguran oko zgrade, besplatan. Mirna i tiha lokacija, udaljena od mora samo 500 m zračne linije, svi sadržaji za svakodnevni život u neposrednoj blizini dostupni pješke.