

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Šifra :	12082
Lokacija :	Pula
Površina objekta :	130 m ²
Površina parcele :	50 m ²
Površina vrta :	0.00 m ²
Kat :	Prizemlje
Broj katova :	2
Broj spavaćih soba :	2
Broj soba :	2
Broj kupaonica :	1
Garaža :	Da
Energetska učinkovitost :	Nije određeno

Cijena : 350.000 €

Na prodaju je prostran stan u prizemlju stambene zgrade, smješten u samom centru Pula. Nekretnina je idealna za obiteljski život, ali i kao investicija zahvaljujući atraktivnoj lokaciji i dodatnim prostorima koji pružaju brojne mogućnosti.

Površine:

Stan: 90 m²

Podrum: 40 m²

Dvorište: 50 m²

Garaža: 12 m²

Stan se sastoji od velikog ulaznog hodnika, prostranog dnevnog boravka, dvije spavaće sobe, kuhinje te kupaonice. Posebnu vrijednost daje privatno dvorište površine 50 m² s roštiljem – savršeno za druženja i opuštanje na otvorenom.

Uz stan dolazi i garaža od 12 m² te prostrani podrum od 40 m² koji može poslužiti kao konoba, radionica ili dodatni prostor prema potrebama budućeg vlasnika.

Odlična lokacija u centru grada omogućuje blizinu svih sadržaja – trgovina, škola, restorana i javnog prijevoza – uz komfor vlastitog dvorišta i garaže, što je prava rijetkost u centru Pule.

Za dodatne informacije, molimo kontaktirajte: