

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Šifra :	12084
Lokacija :	Rijeka
Površina objekta :	170 m2
Površina parcele :	530 m2
Površina vrta :	0.00 m2
Broj katova :	1
Broj spavaćih soba :	4
Broj soba :	7
Broj kupaonica :	3
Pogled na more :	Da
Garaža :	Da
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Godina izgradnje :	1980
Godina zadnje adaptacije :	2026

Cijena : 495.000 €

Samostojeća kuća nalazi se na atraktivnoj i mirnoj lokaciji u neposrednoj blizini sveučilišnog kampusa i nove bolnice, što je čini izvrsnom prilikom za investiciju.

Nekretnina se sastoji od dvije etaže. Prizemna etaža ima mogućnost podijele na dva jednosobna stana s dnevnim boravkom, svaki s prostranom terasom. Na gornjoj etaži nalazi se dvosobni stan s dnevnim boravkom, balkonom južne orijentacije te otvorenim pogledom na Kvarner i more.

Kuća je u fazi adaptacije, pri čemu su već izvedeni ključni radovi uključujući novu fasadu, krov, vanjsku stolariju i unutarnje pregrade, što budućem vlasniku ostavlja mogućnost završnog uređenja prema vlastitim željama ili investicijskom planu.

Unutar okućnice osiguran je parking za više automobila, uz dodatnu garažu, što predstavlja veliku prednost na ovoj lokaciji. Garažima ima svoj vlasnički list.

Sunčana pozicija, lijep pogled na more i Kvarner te fleksibilan raspored prostora čine ovu nekretninu iznimno zanimljivom, s obiljem mogućnosti za različite namjene, kako za život tako i za investiciju.

Za više informacija kontaktirajte agenta direktno!

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071