

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



| | |
|----------------------------------|---------------------|
| Šifra : | 12086 |
| Lokacija : | Viškovo |
| Površina objekta : | 560 m ² |
| Površina vrta : | 0.00 m ² |
| Broj katova : | 2 |
| Broj soba : | 10 |
| Energetska učinkovitost : | Nije određeno |

Cijena : 850.000 €

Samostojeća kuća u samom centru Viškova, na izvrsnoj lokaciji, idealna za poslovnu namjenu (stomatološka klinika, ugostiteljski objekt , teretana , razne prodajne prostore i slično).

Objekt je veličine 560m², a sastoji se od dvije etaže. U prizemlju se nalazi kafić od 200 m², kao i poslovni prostor od 40 m² sa zasebnim ulazom, ispod kojeg je kotlovnica (za centralno grijanje razvedeno po cijeloj kući) i skladište od 50 m². Kat kuće prostire se na 260 m², gdje je velika sala sa šankom i prostrana zatvorena terasa, sve uređeno za otvaranje restorana, pizzerie ili slične ugostiteljske djelatnosti. Osim toga, na katu se nalaze i veliki ured, garderoba, toalet, kuhinja i pomoćna kuhinja. Kuća ima tri odvojena ulaza što ostavlja razne mogućnosti. Kompletan postojeći inventar za ugostiteljski objekt sa kuhinjom , više pomoćnih prostorija te 4 sanitarna čvora .

Uredna dokumentacija, čisto vlasništvo.

Ova nekretnina je rijetkost u ponudi, a za ozbiljnog kupca, cijena neće biti fixna.

