

## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071



<b>Šifra :</b>	12093
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Površina objekta :</b>	330 m <sup>2</sup>
<b>Površina parcele :</b>	210 m <sup>2</sup>
<b>Površina vrta :</b>	0.00 m <sup>2</sup>
<b>Udaljenost od centra :</b>	5500 m
<b>Udaljenost od mora :</b>	3500 m
<b>Broj katova :</b>	2
<b>Broj spavaćih soba :</b>	5
<b>Broj soba :</b>	5
<b>Broj kupaonica :</b>	4
<b>Parking :</b>	Da
<b>Klima uređaj :</b>	Da
<b>Energetska učinkovitost :</b>	Nije određeno

Cijena : 750.000 €

Na prodaju je prostrana kuća ukupne površine 330 m<sup>2</sup> s velikom okućnicom od 2.100 m<sup>2</sup>, smještena u naselju u sastavu grada Poreč. Nekretnina pruža brojne mogućnosti - od obiteljskog stanovanja do turističkog najma ili investicijskog projekta.

Prizemlje čini jedna stambena cjelina koja obuhvaća:  
tri spavaće sobe  
dnevni boravak  
blagovaonicu  
kuhinju  
kupaonu

Kat se sastoji od:  
dva zasebna apartmana  
jedne dodatne sobe

Takav raspored omogućuje kombinaciju privatnog stanovanja i iznajmljivanja ili prenamjenu u više stambenih jedinica.

Velika parcela od 2.100 m<sup>2</sup> pruža privatnost i brojne mogućnosti uređenja.

Kuća je opremljena s više sustava grijanja i energetski učinkovitih rješenja:

solarni paneli  
kotlovnica na lož ulje  
peć na drva  
podno grijanje  
klima uređaji  
kamin

**ISTRIA ADRIA**

**Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana**

**e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)**

**web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)**

**info: +386 59 200 071**

Odlična prilika za kupnju kuće s velikim potencijalom u blizini mora i svih sadržaja .

Za dodatne informacije, molimo kontaktirajte: