

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Šifra :	01210
Lokacija :	Matulji
Površina objekta :	182 m2
Površina parcele :	300 m2
Površina vrta :	0.00 m2
Broj spavaćih soba :	4
Broj soba :	5
Broj kupaonica :	2
Broj wca :	2
Klima uređaj :	Da
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Godina izgradnje :	2020

Cijena : 980.000 €

Prodaje se luksuzna kuća na traženoj lokaciji u Matuljima kompletno ogradena sa kovanom ogradom, sa dva parkirna mjesta, vrtom.

Kuća se sastoji od prizemlja gdje je smještena kuhinja sa blagovaonom i dnevnim boravkom (open space); s izlazom na južni balkon i sjevernu terasu s vrtom. Također, u prizemlju se nalazi kupaonica sa WC-om, jedna spavaća soba i vešeraj. Sve je glamurozno uređeno - kuhinja Scavolini, Versace podne i zidne obloge, posebna rasvjeta, namještaj.

Nadalje mramornim stepenicama ide se na kat gdje su smještene tri spavaće sobe sa garderobama, balkon, te kupaonica sa WC-om.

Grijanje je višestruko organizirano: podno grijanje, klima uređaji (Toshiba) i mramorne ploče. Po želji novi vlasnik može staviti i kamin.

Okućnica je lijepo organizirana - sastoji se od lijepe velike terase, vrtnog dijela (gdje je moguće ugraditi bazen), parkirnog dijela. Ulazna ograda je na daljinski.

Ne propustite.

Cijenjeni potencijalni najmoprimci, zakupoprnci i kupci:

Razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju, u svrhu zaštite vlasnika nekretnine od posjeta neregistriranih osoba, a u skladu sa Zakonom o zaštiti podataka i Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina.

Agencijska provizija za najmoprimca/zakupnika iznosi jednu mjesečnu najamninu/zakupninu + PDV. Agencijska provizija za kupca iznosi 3%+PDV-e od ukupno dogovorene kupoprodajne cijene.

U slučaju da ste za navedenu nekretninu negdje naišli na

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071

nižu cijenu, ista vrijedi i kod nas.

Pri svakom razgledavanju nekretnine potencijalni kupac/najmoprimateľ je obavezan ispuniti Ugovor o posredovanju u kojem su navedeni:

- osnovni podaci o nekretnini
- osnovni podaci o potencijalnom kupcu/najmoprimateľju
- osnovni podaci o agenciji
- iznos agencijske provizije