

## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071



<b>Šifra :</b>	12124
<b>Lokacija :</b>	Ogulin
<b>Površina objekta :</b>	2317 m2
<b>Površina vrta :</b>	0.00 m2
<b>Energetska učinkovitost :</b>	Nije određeno

**Cijena :** 47.000 €

Postoje mjesta koja se ne kupuju samo zbog kvadrata.  
Postoje mjesta koja se biraju srcem.

U miru uz rijeku Dobru, nadomak Ogulin, nalazi se zemljište koje nudi više od prostora – nudi osjećaj pripadnosti prirodi, tišinu koja smiruje i pogled koji svaki dan iznova oduzima dah.

Ukupne površine 2.317 m<sup>2</sup>, od čega je 493 m<sup>2</sup> građevinsko, ova parcela pruža savršenu ravnotežu između slobode i mogućnosti. Dovoljno prostora za vrt, voćke, dječju igru ili jednostavno – za mir. Širina od približno 19 m i građevinski dio dužine oko 25 m daju idealne proporcije za toplu obiteljsku kuću ili vikendicu za bijeg od svakodnevice.

Ovdje jutro počinju uz šum rijeke, a večeri završavaju pogledom na moćni Klek, planinu koja stoljećima bdije nad ovim krajem. Uređena i osvijetljena šetnica uz rijeku poziva na lagane večernje šetnje, razgovore i trenutke mira.

Sve što je potrebno za život nalazi se nadohvat ruke – trgovina, izvor pitke vode u Pećniku, centar Ogulina na svega nekoliko minuta vožnje. A za ljubitelje prirode, tu je i Jezero Sabljaci, savršeno za ljetna osvježanja i vikend odmora.

Ovo nije samo zemljište.

Ovo je prilika da stvorite svoj kutak mira, mjesto okupljanja obitelji i uspomena koje traju.

Ako tražite lokaciju koja ima dušu – možda ste je upravo pronašli.