

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Šifra :	12125
Lokacija :	Plaški
Površina objekta :	110 m ²
Površina parcele :	3235 m ²
Površina vrta :	0.00 m ²
Broj spavaćih soba :	3
Broj soba :	4
Broj kupaonica :	1
Broj wca :	1
Garaža :	Da
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Godina izgradnje :	1966

Cijena : 48.000 €

Zamislite jutro uz zvuk žubora potoka, miris svježeg pokošene trave i pogled na vlastiti voćnjak dok ispijate prvu kavu. Ovo nije samo imanje – ovo je prilika da stvorite dom, uspomene i život kakav ste oduvijek željeli.

Na mirnoj lokaciji, okruženo prirodom, smjestilo se pravo seosko imanje koje čeka novu priču. Kuća tlocrtno površine 110 m² odiše toplinom prošlih vremena – predsoblje, tri prostrane prostorije, hodnik, kupaonica s toaletom te potkrovlje koje nudi mogućnost uređenja dodatnog stambenog prostora. Uz malo pažnje i mašte, ova kuća može postati topli obiteljski dom, vikend oaza ili investicija za ruralni turizam.

Četiri gospodarske zgrade svjedoče o nekadašnjem životu na selu – skladištenje plodova zemlje, ljetna kuhinja, prostor za životinje i strojeve. Danas mogu postati atelje, kušaonica domaćih proizvoda, radionica, prostor za druženja ili sve ono o čemu ste maštali.

Voćnjak (424 m²) i oranica (2.811 m²) nude priliku za vlastitu proizvodnju hrane, mali OPG ili jednostavno uživanje u plodovima vlastitog rada. Ovdje djeca mogu trčati bosa po travi, učiti o prirodi i odrastati daleko od gradske vreve.

A opet – niste odsječeni od svijeta. Svi važni sadržaji nalaze se na svega 3 km udaljenosti, 25 km do autoputa, 31 km do Ogulina i oko 35 km do Plitvičkih jezera. Savršena ravnoteža između dostupnosti i potpune privatnosti.

Ovo imanje nije za svakoga. Ono je za one koji žele sporiji ritam, zdraviji život i prostor u kojem će stvarati svoju budućnost.

Možda je upravo ovo mjesto na kojem počinje vaše novo

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071

poglavlje.