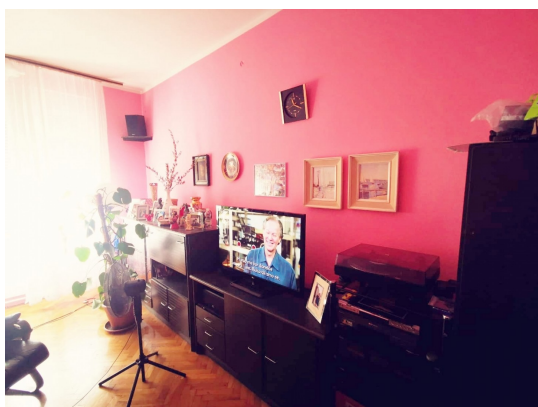
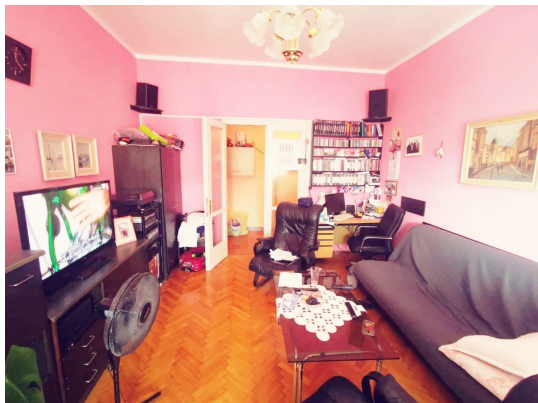


ISTRIA ADRIA**Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana****e-mail: info@istria-adria.com****web: istria-adria.com****info: +386 59 200 071**

Šifra :	01214
Lokacija :	Rijeka
Površina objekta :	100 m ²
Površina vrta :	0.00 m ²
Kat :	7
Broj katova :	12
Broj spavaćih soba :	4
Broj soba :	4
Broj kupaonica :	1
Broj wca :	1
Energetska učinkovitost :	b
Godina izgradnje :	1939

Cijena : 250.000 €

Gospodski stan lijepog rasporeda sa visokim stropovima u povijesnoj zgradi sa liftom, u samom centru Rijeke na mirnoj lokaciji.

Stan se sastoji od kuhinje sa blagovaonicom, 3 komforne sobe, te sobice. Sve je povezano dugim hodnikom. Etažno centralno grijanje na plin, djelomično je ugrađena PVC stolarija, odvojena kupaonica od WC-a; stan posjeduje balkon i drvarnicu.

Stanu je potrebno adaptacija (osvježenje). Odlična lokacija za investiciju ili veću obitelj.

Blizina svih sadržaja. Ne propustite!

Cijenjeni potencijalni najmoprimci, zakupoprnci i kupci:

Razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju, u svrhu zaštite vlasnika nekretnine od posjeta neregistriranih osoba, a u skladu sa Zakonom o zaštiti podataka i Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina.

Agencijska provizija za najmoprimca/zakupnika iznosi jednu mjesečnu najamninu/zakupninu + PDV. Agencijska provizija za kupca iznosi 3%+PDV-e od ukupno dogovorene kupoprodajne cijene.

U slučaju da ste za navedenu nekretninu negdje naišli na nižu cijenu, ista vrijedi i kod nas.

Pri svakom razgledavanju nekretnine potencijalni kupac/najmoprimatelj je obavezan ispuniti Ugovor o posredovanju u kojem su navedeni:

- osnovni podaci o nekretnini

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071

- osnovni podatki o potencialnom kupcu/najmoprimatelju

- osnovni podatki o agenciji

- iznos agencijske provizije