ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071









Šifra :	12150
Lokacija :	Novigrad
Površina objekta :	100 m2
Površina vrta :	180.00 m2
Udaljenost od centra :	1200 m
Udaljenost od mora :	900 m
Kat :	Prizemlje
Broj katova :	2
Broj spavaćih soba :	3
Broj kupaonica :	3
Parking :	Da
Podrum :	Da
Lift :	Da
Klima uređaj :	Da
Energetska učinkovitost :	A+
Godina izgradnje :	2025

Cijena :	720.000 €

Ovaj prekrasan stan nalazi se u prizemlju i nudi prostran dnevni boravak koji obuhvaća kuhinju, blagovaonicu i udoban dnevni boravak, stvarajući savršen prostor za druženje i opuštanje. Osim toga, stan ima tri prostrane spavaće sobe, svaka s vlastitom kupaonicom za dodatnu privatnost i udobnost.

Stanu dodatno pripada i spremište, 2 parkirna mjesta te vrt površine cca. 180 m2.

Na raspolaganju su i praktični ormari te spremišta koja osiguravaju dovoljno prostora za organizaciju. Iz dnevnog boravka izlazi se na prekrasnu veliku natkrivenu terasu s ljetnom kuhinjom, idealnu za uživanje na svježem zraku. Apartman se ponosi i prekrasnim vrtom, koji je pravi raj za ljubitelje boravka na otvorenom. Svaki stan uključuje natkriveno parkirno mjesto i dodatno spremište, što osigurava udobnost i sigurnost. Ovo je uistinu dom koji nudi sve što vam je potrebno za udoban i elegantan život.

Stan je opremljen parketom 1. klase, talijanskom keramikom, Daikin sustavom za hlađenje i grijanje, automatskim sustavom navodnjavanja zelenih površina, funkcionalnim kupaonicama i još mnogo toga.

Za sva dodatna pitanja, slobodno nas kontaktirajte.