

## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071



<b>Šifra :</b>	12150
<b>Lokacija :</b>	Novigrad
<b>Površina objekta :</b>	100 m <sup>2</sup>
<b>Površina vrta :</b>	180.00 m <sup>2</sup>
<b>Udaljenost od centra :</b>	1200 m
<b>Udaljenost od mora :</b>	900 m
<b>Kat :</b>	Prizemlje
<b>Broj katova :</b>	2
<b>Broj spavaćih soba :</b>	3
<b>Broj kupaonica :</b>	3
<b>Parking :</b>	Da
<b>Podrum :</b>	Da
<b>Lift :</b>	Da
<b>Klima uređaj :</b>	Da
<b>Energetska učinkovitost :</b>	A+
<b>Godina izgradnje :</b>	2025

Cijena : 720.000 €

Ovaj prekrasan stan nalazi se u prizemlju i nudi prostran dnevni boravak koji obuhvaća kuhinju, blagovaonicu i udoban dnevni boravak, stvarajući savršen prostor za druženje i opuštanje. Osim toga, stan ima tri prostrane spavaće sobe, svaka s vlastitom kupaonicom za dodatnu privatnost i udobnost.

Stanu dodatno pripada i spremište, 2 parkirna mjesta te vrt površine cca. 180 m<sup>2</sup>.

Na raspolaganju su i praktični ormari te spremišta koja osiguravaju dovoljno prostora za organizaciju. Iz dnevnog boravka izlazi se na prekrasnu veliku natkrivenu terasu s ljetnom kuhinjom, idealnu za uživanje na svježem zraku. Apartman se ponosi i prekrasnim vrtom, koji je pravi raj za ljubitelje boravka na otvorenom. Svaki stan uključuje natkriveno parkirno mjesto i dodatno spremište, što osigurava udobnost i sigurnost. Ovo je uistinu dom koji nudi sve što vam je potrebno za udoban i elegantan život.

Stan je opremljen parketom 1. klase, talijanskom keramikom, Daikin sustavom za hlađenje i grijanje, automatskim sustavom navodnjavanja zelenih površina, funkcionalnim kupaonicama i još mnogo toga.

Za sva dodatna pitanja, slobodno nas kontaktirajte.