

## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071



<b>Šifra :</b>	12153
<b>Lokacija :</b>	Ogulin
<b>Površina objekta :</b>	1783 m2
<b>Površina vrta :</b>	0.00 m2
<b>Energetska učinkovitost :</b>	Nije određeno

Cijena : 20.000 €

Na prodaju je građevinsko zemljište površine 1783 m2 smješteno u mirnom predgrađu Ogulina – mjestu gdje priroda, tišina i ugodan način života dolaze do izražaja.

Parcela se u cijelosti nalazi u građevinskoj stambenoj zoni, što pruža odličnu priliku za izgradnju obiteljske kuće, kuće za odmor ili kuće za turistički najam. Zemljište je već imalo kuću i dvorišnu zgradu (građene prije 68 godine), koje su uklonjene, pa je teren danas spreman za novu priču i novi početak.

Infrastruktura:

- priključak vode na parceli
- struja dovedena do terena

Lokacija:

Centar Ogulina udaljen je samo 2 km, pa su svi sadržaji potrebni za život vrlo blizu – trgovine, škole, ustanove i ostale pogodnosti.

Ogulin je grad poznat po svojoj prirodi, planinama i bogatoj povijesti. Idealan je za one koji žele mirniji, kvalitetniji način života, ali i za one koji traže odlično mjesto za vikendicu ili turistički objekt.

Ako tražite mjesto gdje možete izgraditi dom, stvoriti obiteljsku oazu ili ulagati u budućnost – ovo zemljište pruža upravo tu priliku.

Za dodatne informacije i dogovor oko razgledavanja slobodno se javite.