

## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071



<b>Šifra :</b>	12154
<b>Lokacija :</b>	Opatija
<b>Površina objekta :</b>	89 m <sup>2</sup>
<b>Površina vrta :</b>	0.00 m <sup>2</sup>
<b>Udaljenost od mora :</b>	500 m
<b>Kat :</b>	3
<b>Broj katova :</b>	3
<b>Broj spavaćih soba :</b>	2
<b>Broj soba :</b>	3
<b>Broj kupaonica :</b>	1
<b>Pogled na more :</b>	Da
<b>Klima uređaj :</b>	Da
<b>Energetska učinkovitost :</b>	Nije određeno

Cijena : 465.000 €

Opatija, Ičići - na prodaju je uredan i održavan stan smješten u mansardi stambene zgrade u mirnoj ulici, s otvorenim pogledom i ugodnim okruženjem.

Stan se sastoji od kuhinje s blagovaonicom, dnevnog boravka, dvije spavaće sobe, kupaonice, hodnika i loggie, ukupne površine 89,42 m<sup>2</sup>, uz pripadajuće spremište površine 4,11 m<sup>2</sup>.

Stan je uredno održavan te se prodaje u potpunosti namješten, što budućim vlasnicima omogućuje useljenje bez dodatnih ulaganja.

Zgrada je uredna i održavana, a lokacija pruža mir i privatnost uz ugodan okoliš.

Prednosti nekretnine:

otvoren pogled

mirna ulica

kompletan namještaj uključen u cijenu

uredna i održavana zgrada

spremište u vlasništvu

funkcionalan raspored prostorija

podno grijanje u svim prostorijama osim u spavaćim sobama gdje su mramorne ploče

Ova nekretnina predstavlja odličan izbor za obiteljski život ili kao dugoročnu investiciju.

Za dodatne informacije i razgled slobodno nas kontaktirajte.