

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



| | |
|----------------------------------|---------------|
| Šifra : | 12162 |
| Lokacija : | Marčana |
| Površina objekta : | 180 m2 |
| Površina parcele : | 852 m2 |
| Površina vrta : | 0.00 m2 |
| Broj spavaćih soba : | 2 |
| Broj soba : | 5 |
| Broj wca : | 1 |
| Energetska učinkovitost : | Nije određeno |

Cijena : 301.000 €

Na prodaju istarska samostojeća kamena kuća u malom selu, Općina Marčana.

Kuća neto korisne površine 200 m2 sastoji se od dva kata i nalazi se na ograđenoj parceli veličine 900 m2.

Polu kuće od 90 m2 je renovirano u izvornom kamenom stilu, te je uz manja ulaganja spremno za useljenje.

U prizemlju se nalazi zidana kuhinja, blagovaona, dnevni boravak, kamin, wc, vanjska terasa dok se na katu nalaze dvije sobe sa kupatilom i terasom.

Ostatak kuće od 100 m2 je potrebno renovirati i po projektu spojiti u jednu cjelinu.

Prema projektu planirano je navedenu građevinu spojiti u jednu kuću koja bi u prizemlju imala kuhinju, blagovaonu, dnevni boravak, ostavu i wc, te na katu tri/četiri prostrane sobe svaka sa svojim kupatilom.

S obzirom na veličinu parcele planiran je i vanjski bazen i dvije garaže.

Mogućnost smješta za 6-8 osoba.

Prema željama kupaca moguće je napraviti dvije odvojene jedinice, dvojne kuće.

Udaljenosti od većih središta; Pula – 20 km, Duga uvala – 14 km, Barban – 10 km, Vodnjan – 10 km, Rovinj – 33 km.

Prodajna cijena iznosi 301.000 eura, te je u navedenu cijenu uključeno;

1. Renovirani kameni dio kuće od cca 90 m2
2. Stari dio kamene kuće od cca 90 m2 – potrebno renoviranje
3. Ograđena parcela od 900 m2 s vanjskim zidanim kaminom i garažom

Vlasništvo 1/1.

Idealno kao investicija u turizam.

