

## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071



|                                  |               |
|----------------------------------|---------------|
| <b>Šifra :</b>                   | 12164         |
| <b>Lokacija :</b>                | Labin         |
| <b>Površina objekta :</b>        | 7188 m2       |
| <b>Površina vrta :</b>           | 0.00 m2       |
| <b>Klima uređaj :</b>            | Da            |
| <b>Energetska učinkovitost :</b> | Nije određeno |

**Cijena :** 699.000 €

U mirnom okruženju nedaleko Labina i prekrasnih plaža istočne obale, prodaje se prostrano imanje površine 7.188m2 s autentičnom istarskom kućom.

Nekretnina se nalazi okružena zelenilom, a istovremeno u blizini svih sadržaja i turističkih atrakcija.

Velika površina građevinskog zemljišta pruža brojne mogućnosti: od izgradnje obiteljske kuće s prostranom okućnicom do razvoja više stambenih jedinica namijenjenih turizmu.

Zahvaljujući izvanrednoj lokaciji između mora, povijesnog Labina i turističkog Rapca ovo imanje predstavlja savršen spoj mira, prirode i investicijskog potencijala.

Kuća površine 244m2, podijeljena je u dva odvojena stana:

Stan 1: kuhinja s konobom, velika spavaća soba na katu te visoko potkrovlje.

Ovaj stan zahtijeva kompletnu renovaciju, što pruža budućem vlasniku

mogućnost prilagodbe prema vlastitim željama.

Stan 2: sastoji se od ulaznog hola, kuhinje i dnevnog boravka, kupaonice i

spremišta u prizemlju. Na katu se nalaze tri spavaće sobe te visoko potkrovlje.

Stan je useljiv, opremljen je klima uređajem i peći na drva.

Ispred kuće nalazi se terasa, a iza kuće druga terasa na kojoj se nalazi šterna s vodom te velika garaža-spremište.

Kuća površine 244m2, podijeljena je u dva odvojena stana:

Stan 1: kuhinja s konobom, velika spavaća soba na katu te visoko potkrovlje.

Ovaj stan zahtijeva kompletnu renovaciju, što pruža budućem vlasniku

mogućnost prilagodbe prema vlastitim željama.

Stan 2: sastoji se od ulaznog hola, kuhinje i dnevnog boravka, kupaonice i

spremišta u prizemlju. Na katu se nalaze tri spavaće sobe te visoko potkrovlje.

**ISTRIA ADRIA**

**Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana**

**e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)**

**web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)**

**info: +386 59 200 071**

Stan je useljiv, opremljen je klima uređajem i peći na drva. Ispred kuće nalazi se terasa, a iza kuće druga terasa na kojoj se nalazi šterna s vodom te velika garaža-spremište.

Ova nekretnina idealna je za:

- investitore koji traže velike površine u atraktivnom području
  - turističku djelatnost i izgradnju više objekata za najam
  - obiteljski život uz mogućnost gradnje dodatne kuće za najam
- te kupce sa vizijom i željom za stvaranje jedinstvenog projekta.