

## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071



Šifra :	12166
Lokacija :	Crikvenica
Površina objekta :	43 m2
Površina vrta :	0.00 m2
Kat :	2
Broj katova :	2
Broj spavaćih soba :	1
Broj soba :	2
Broj kupaonica :	1
Energetska učinkovitost :	c

Cijena : 210.000 €

SAMO KOD NAS !!!!!!!

Prodajemo stan prvi red do mora 43 m2stambene površine i 11 m2 terase.

Stan se nalazi na drugom katu manje zgrade u mirnom dijelu Jadranskoj obali ispred kojeg je zelena površina.

Sastoji se od ulaznog hodnika, dnevnog boravka sa kuhinjom i blagovaonom i izlazom na terasu, spavaćom sobom i kupaonom. Ispred zgrade na okućnici je parkirno mjesto stan je etažiran. Nekretnina ima nesmetan panoramski i jedinstven pogled na more.

Pogodan za miran i ugodan odmor kao i stalni boravak.

Cijenjeni potencijalni najmoprimci, zakupoprimeci i kupci:

Razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju, u svrhu zaštite vlasnika nekretnine od posjeta neregistriranih osoba, a u skladu sa Zakonom o zaštiti podataka i Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina.

Agencijska provizija za najmoprimca/zakupnika iznosi jednu mjesečnu najamninu/zakupninu + PDV. Agencijska provizija za kupca iznosi 3%+PDV-e od ukupno dogovorene kupoprodajne cijene.

U slučaju da ste za navedenu nekretninu negdje naišli na nižu cijenu, ista vrijedi i kod nas.

Pri svakom razgledavanju nekretnine potencijalni kupac/najmoprimatelj je obavezan ispuniti Ugovor o posredovanju u kojem su navedeni:

**ISTRIA ADRIA**

**Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana**

**e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)**

**web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)**

**info: +386 59 200 071**

- osnovni podaci o nekretnini
- osnovni podaci o potencijalnom kupcu/najmoprimatelju
- osnovni podaci o agenciji
- iznos agencijske provizije