

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Šifra :	12171
Lokacija :	Ližnjan
Površina objekta :	5350 m ²
Površina vrta :	0.00 m ²
Energetska učinkovitost :	Nije određeno

Cijena : 225.000 €

Prodaje se građevinsko-poljoprivredno zemljište u naselju Muntić, općina Ližnjan, u Istri.

Ukupna površina zemljišta iznosi 5.350 m², od čega 1.935 m² čini građevinski dio, dok 3.415 m² otpada na poljoprivredni dio.

Zemljište je prostrano, pravilnog i širokog oblika, a sastoji se od dvije katastarske čestice koje se nadovezuju jedna na drugu, što omogućuje dobru organizaciju prostora i različite mogućnosti korištenja.

Lokacija je pogodna za miran obiteljski život, uz dostupnu potrebnu infrastrukturu. U neposrednoj blizini nalaze se škola, trgovina i javni prijevoz.

Udaljenost do centra Pule iznosi oko 10 km, što omogućuje brz pristup svim gradskim sadržajima.

Zemljište se nalazi u mirnom i ugodnom okruženju, okruženo prirodom, zelenilom i obiteljskim kućama, što ga čini idealnim za izgradnju obiteljske kuće ili kuće za odmor u tipičnom istarskom ambijentu.