

## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071



<b>Šifra :</b>	12171
<b>Lokacija :</b>	Ližnjan
<b>Površina objekta :</b>	5350 m <sup>2</sup>
<b>Površina vrta :</b>	0.00 m <sup>2</sup>
<b>Energetska učinkovitost :</b>	Nije određeno

**Cijena :** 287.000 €

Prodaje se građevinsko-poljoprivredno zemljište u naselju Muntić, općina Ližnjan, u Istri.

Ukupna površina zemljišta iznosi 5.350 m<sup>2</sup>, od čega 1.935 m<sup>2</sup> čini građevinski dio, dok 3.415 m<sup>2</sup> otpada na poljoprivredni dio.

Zemljište je prostrano, pravilnog i širokog oblika, a sastoji se od dvije katastarske čestice koje se nadovezuju jedna na drugu, što omogućuje dobru organizaciju prostora i različite mogućnosti korištenja.

Lokacija je pogodna za miran obiteljski život, uz dostupnu potrebnu infrastrukturu. U neposrednoj blizini nalaze se škola, trgovina i javni prijevoz.

Udaljenost do centra Pule iznosi oko 10 km, što omogućuje brz pristup svim gradskim sadržajima.

Zemljište se nalazi u mirnom i ugodnom okruženju, okruženo prirodom, zelenilom i obiteljskim kućama, što ga čini idealnim za izgradnju obiteljske kuće ili kuće za odmor u tipičnom istarskom ambijentu.