

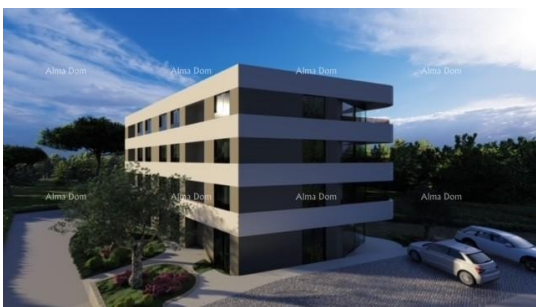
ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Šifra :	12187
Lokacija :	Tar-Vabriga
Površina objekta :	70 m ²
Površina vrta :	0.00 m ²
Udaljenost od centra :	500 m
Udaljenost od mora :	1000 m
Kat :	1
Broj katova :	4
Broj spavaćih soba :	2
Broj soba :	2
Broj kupaonica :	1
Pogled na more :	Da
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Godina izgradnje :	2026

Cijena : 260.000 €

Prodaje se moderan dvosobni stan u novogradnji u Taru, na atraktivnoj lokaciji s pogledom na more.

Stan se nalazi u stambeno-poslovnoj zgradi koja je dio kvalitetnog urbanog projekta koji spaja suvremeni dizajn i luksuz. Zgrada ima četiri etaže (prizemlje i tri kata).

Stan se nalazi na 1. katu i ima 70 m² stambene površine. Sastoji se od: ulaznog prostora, dnevnog boravka, kuhinje s blagovaonicom, dvije spavaće sobe, kupaonice, zasebnog WC-a te terase s pogledom na more.

U cijenu su uključena i dva parkirna mjesta.

Posebna prednost ove nekretnine je odlična lokacija – more i plaže udaljeni su oko 1 km, što omogućuje brz i jednostavan dolazak do obale.

Zgrada će biti opremljena dizalicom topline, podnim grijanjem u svim prostorijama te kompletnim sustavom klimatizacije i hlađenja, što osigurava maksimalnu udobnost tijekom cijele godine. Ugradit će se i bežumni lift, PVC stolarija s troslojnim staklom, električne rolete s komarnicima, video portafon i protuprovalna ulazna vrata visoke sigurnosne kvalitete.

Kupci će imati mogućnost odabira kvalitetne keramike prve klase, dok će zajednički prostori zgrade biti uređeni kamenom i keramikom visoke kvalitete.

Stan se nalazi na odličnoj lokaciji u centru Tara. U neposrednoj

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071

blizini, na udaljenosti od oko 100 metara, nalaze se osnovna škola, dječji vrtić, ljekarna, trgovine, barovi i restorani.

Građevinski radovi započeli su početkom svibnja 2025. godine, a završetak gradnje, dobivanje uporabne dozvole i useljenje planirani su krajem ožujka 2027. godine.

Ova nekretnina predstavlja izvrsnu priliku za miran obiteljski život, odmor ili investiciju za turistički najam u jednoj od najtraženijih lokacija u Istri.

Za dodatne informacije, molimo kontaktirajte: