

## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071



<b>Šifra :</b>	12188
<b>Lokacija :</b>	Tar-Vabriga
<b>Površina objekta :</b>	70 m <sup>2</sup>
<b>Površina vrta :</b>	0.00 m <sup>2</sup>
<b>Udaljenost od centra :</b>	500 m
<b>Udaljenost od mora :</b>	1000 m
<b>Kat :</b>	1
<b>Broj katova :</b>	4
<b>Broj spavaćih soba :</b>	2
<b>Broj soba :</b>	2
<b>Broj kupaonica :</b>	1
<b>Pogled na more :</b>	Da
<b>Parking :</b>	Da
<b>Energetska učinkovitost :</b>	Nije određeno
<b>Godina izgradnje :</b>	2026

Cijena : 260.000 €

Prodaje se moderan dvosobni stan u novogradnji u centru Tara, na atraktivnoj lokaciji s pogledom na more.

Stan se nalazi u stambeno-poslovnoj zgradi koja je dio kvalitetnog urbanog projekta koji spaja suvremeni dizajn, luksuz i autentični istarski ambijent. Zgrada ima četiri etaže (prizemlje i tri kata).

Stan se nalazi na 1. katu i ima 70 m<sup>2</sup> stambene površine. Sastoji se od: ulaznog prostora, dnevnog boravka, kuhinje s blagovaonicom, dvije spavaće sobe, kupaonice, zasebnog WC-a te terase s pogledom na more.

U cijenu su uključena i dva parkirna mjesta.

Posebna prednost ove nekretnine je odlična lokacija – more i plaže udaljeni su samo oko 1 km, što omogućuje brz i jednostavan dolazak do obale.

Zgrada će biti opremljena dizalicom topline, podnim grijanjem u svim prostorijama te kompletnim sustavom klimatizacije i hlađenja, što osigurava maksimalnu udobnost tijekom cijele godine. Ugradit će se i bežumni lift, PVC stolarija s troslojnim staklom, električne rolete s komarnicima, video portafon i protuprovalna ulazna vrata visoke sigurnosne kvalitete.

Kupci će imati mogućnost odabira kvalitetne keramike prve klase, dok će zajednički prostori zgrade biti uređeni kamenom i keramikom visoke kvalitete.

**ISTRIA ADRIA**

**Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana**

**e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)**

**web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)**

**info: +386 59 200 071**

Stan se nalazi na odličnoj lokaciji u centru Tura. U neposrednoj blizini, na udaljenosti od oko 100 metara, nalaze se osnovna škola, dječji vrtić, ljekarna, trgovine, barovi i restorani.

Građevinski radovi započeli su početkom svibnja 2025. godine, a završetak gradnje, dobivanje uporabne dozvole i useljenje planirani su krajem ožujka 2027. godine.

Ova nekretnina predstavlja izvrsnu priliku za miran obiteljski život, odmor ili investiciju za turistički najam u jednoj od najtraženijih lokacija u Istri.

Za dodatne informacije, molimo kontaktirajte: