

## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071



<b>Šifra :</b>	12191
<b>Lokacija :</b>	Buje
<b>Površina objekta :</b>	384 m <sup>2</sup>
<b>Površina parcele :</b>	832 m <sup>2</sup>
<b>Površina vrta :</b>	0.00 m <sup>2</sup>
<b>Broj katova :</b>	3
<b>Broj spavaćih soba :</b>	3
<b>Broj soba :</b>	3
<b>Broj kupaonica :</b>	3
<b>Pogled na more :</b>	Da
<b>Parking :</b>	Da
<b>Garaža :</b>	Da
<b>Klima uređaj :</b>	Da
<b>Energetska učinkovitost :</b>	Nije određeno
<b>Godina izgradnje :</b>	2025

Cijena : 1.750.000 €

Prodaje se Luksuzna moderna vila s bazenom na iznimno atraktivnoj lokaciji u mirnom naselju, Buje, s panoramskim pogledom na more i maslinike.

Ukupna površina kuće iznosi 384 m<sup>2</sup>, od čega je 280 m<sup>2</sup> neto stambenog prostora, dok 104 m<sup>2</sup> čine prostrane terase. Kuća je raspoređena na podrum, prizemlje i kat, a zahvaljujući pažljivo osmišljenom projektu prekrasan pogled pruža se iz gotovo svake prostorije.

U kući su predviđene tri prostrane spavaće sobe, a posebnu vrijednost nekretnini daje niz jedinstvenih i luksuznih sadržaja:

- privatni kino prostor
- casino / lounge prostor za zabavu
- vinski podrum
- spa zona sa saunom
- dvije kuhinje
- skrivena panic soba
- rotirajuća parking platforma
- sustav za odlaganje prljave odjeće između etaža

Kuća je opremljena modernim sustavom grijanja, hlađenja i ventilacije putem dizalice topline, što osigurava energetska učinkovitost i maksimalnu udobnost tijekom cijele godine.

Uređeno dvorište nudi potpunu privatnost te sadrži:

- bazen
- vanjski prostor za roštilj i druženje

**ISTRIA ADRIA**

**Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana**

**e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)**

**web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)**

**info: +386 59 200 071**

Nekretnina se trenutno nalazi u završnoj fazi gradnje, a istaknuta cijena odnosi se na potpuno dovršen i opremljen objekt.

Ova vila predstavlja rijetku priliku za kupnju luksuzne nekretnine - idealno za privatni život, odmor ili ekskluzivni turistički najam.

Za dodatne informacije, molimo kontaktirajte: