

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Šifra :	12197
Lokacija :	Viškovo
Površina objekta :	76 m ²
Površina vrta :	0.00 m ²
Kat :	1
Broj katova :	3
Broj spavaćih soba :	3
Broj soba :	4
Broj kupaonica :	1
Broj wca :	1
Lift :	Da
Klima uređaj :	Da
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Godina izgradnje :	2026

Cijena : 273.000 €

Prodaje se stan na prvom katu koji se sastoji od dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom, hodnika, tri spavaće sobe, kupaonice, zasebnog WC-a i terase, ukupne površine 76,40 m². Stanu dodatno pripada spremište od 4,60 m² u pomoćnoj građevini te jedno vanjsko parkirno mjesto.

Zgrada je u fazi izgradnje, a stanovi su projektirani s naglaskom na funkcionalnost i kvalitetu gradnje.

Oprema uključuje PVC stolariju s alu roletama, podno etažno grijanje s odvojenom regulacijom temperature po prostorijama, energetska učinkovitost A razreda, protuprovalna i protupožarna ulazna vrata, modernu keramiku velikog formata te suvremeno uređene kupaonice s walk-in tušem i kvalitetnom sanitarnom opremom.

Lokacija pruža odličan balans privatnosti i dostupnosti - u blizini se nalaze supermarketi, vrtić, osnovna škola i dječje igralište udaljeno svega 100 m, dok zelene površine i otvoren pogled ispred zgrade dodatno doprinose ugodnom životnom okruženju.