

## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071



<b>Šifra :</b>	12201
<b>Lokacija :</b>	Vir
<b>Površina objekta :</b>	31 m2
<b>Površina vrta :</b>	0.00 m2
<b>Kat :</b>	n/a
<b>Broj spavaćih soba :</b>	1
<b>Broj soba :</b>	2
<b>Broj kupaonica :</b>	1
<b>Energetska učinkovitost :</b>	Nije određeno

**Cijena :** 95.000 €

Otok Vir – Apartman S4 s vlastitom loggiom, samo 200 m od mora

U mirnoj sporednoj ulici, a ipak na centralnoj lokaciji na popularnom otoku Viru, nalazi se ovaj apartman na 1. katu. I južna strana otoka kao i popularna Velebitska strana sa svojim plažama udaljene su svega oko 200 m i lako dostupne pješice.

Apartman ima cca 30,98 m<sup>2</sup> stambene površine uključujući vlastitu loggiu i zaseban stepenišni pristup te je idealan kao apartman za odmor ili investicija za iznajmljivanje na popularnom otoku Viru.

Raspored prostorija:

- dnevni boravak s kuhinjom
- spavaća soba
- kupaonica

Vlastita loggia pruža ugodnu privatnu atmosferu i idealna je za opuštanje na otvorenom.

Dodatne karakteristike:

- Mirna i centralna lokacija
- Vlastita loggia
- Zaseban stepenišni pristup
- Dobra mogućnost iznajmljivanja
- Samo cca 200 m do mora

Kupoprodajna cijena: 95.000 € + 3,75 % agencijske provizije (uklj. PDV)

Dodatne fotografije i detaljne informacije rado šaljemo na upit.

Razgledavanje je moguće uz prethodni dogovor termina.

Nije odgovarajuća nekretnina?

## **ISTRIA ADRIA**

**Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana**

**e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)**

**web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)**

**info: +386 59 200 071**

Kontaktirajte nas – rado ćemo Vas individualno savjetovati i zajedno pronaći Vašu nekretninu iz snova.

Vaša prednost uz My Dalmacia:

Pratimo Vas tijekom cijelog procesa kupnje na njemačkom, hrvatskom i engleskom jeziku – od prvog razgledavanja do primopredaje ključeva – te osiguravamo sigurnu, transparentnu i profesionalnu realizaciju kupnje.

Više nekretnina pronađite ovdje:

[[www.istria-adria.com](http://www.istria-adria.com)](<http://www.istria-adria.com>)

Cijenjeni potencijalni najmoprimci, zakupoprимci i kupci:

Razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju, u svrhu zaštite vlasnika nekretnine od posjeta neregistriranih osoba, a u skladu sa Zakonom o zaštiti podataka i Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina.

Agencijska provizija za najmoprimca/zakupnika iznosi jednu mjesečnu najamninu/zakupninu + PDV. Agencijska provizija za kupca iznosi 3%+PDV-e od ukupno dogovorene kupoprodajne cijene.

U slučaju da ste za navedenu nekretninu negdje naišli na nižu cijenu, ista vrijedi i kod nas.

Pri svakom razgledavanju nekretnine potencijalni kupac/najmoprimatelj je obavezan ispuniti Ugovor o posredovanju u kojem su navedeni:

- osnovni podaci o nekretnini
- osnovni podaci o potencijalnom kupcu/najmoprimatelju
- osnovni podaci o agenciji
- iznos agencijske provizije