

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Šifra :	12203
Lokacija :	Vir
Površina objekta :	30 m2
Površina vrta :	0.00 m2
Kat :	n/a
Broj spavaćih soba :	1
Broj soba :	2
Broj kupaonica :	1
Energetska učinkovitost :	Nije određeno

Cijena : 85.000 €



Otok Vir – Apartman S2 s parkirnim mjestom, samo 200 m od mora

U mirnoj sporednoj ulici, a ipak na centralnoj lokaciji na popularnom otoku Viru, nalazi se ovaj apartman na 1. katu. I južna strana otoka kao i popularna Velebitska strana sa svojim plažama udaljene su svega oko 200 m i lako dostupne pješice.

Apartman ima cca 30 m² stambene površine. Vlastito parkirno mjesto također pripada apartmanu.

Raspored prostorija:

- dnevni boravak s kuhinjom
- spavaća soba
- kupaonica

Nekretnina je idealna kao apartman za odmor ili investicija za iznajmljivanje na popularnom otoku Viru.

Kupoprodajna cijena: 85.000 € + 3,75 % agencijske provizije (uklj. PDV)

Dodatne fotografije i detaljne informacije rado šaljemo na upit.

Razgledavanje je moguće uz prethodni dogovor termina.
Nije odgovarajuća nekretnina?

Kontaktirajte nas – rado ćemo Vas individualno savjetovati i zajedno pronaći Vašu nekretninu iz snova.
Veselimo se Vašem upitu!

Cijenjeni potencijalni najmoprimci, zakupoprnci i kupci:

Razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju, u svrhu zaštite vlasnika nekretnine od posjeta neregistriranih osoba, a u skladu sa Zakonom o zaštiti podataka i



ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071

Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina.

Agencijska provizija za najmoprimca/zakupnika iznosi jednu mjesečnu najamninu/zakupninu + PDV. Agencijska provizija za kupca iznosi 3%+PDV-e od ukupno dogovorene kupoprodajne cijene.

U slučaju da ste za navedenu nekretninu negdje naišli na nižu cijenu, ista vrijedi i kod nas.

Pri svakom razgledavanju nekretnine potencijalni kupac/najmoprimatelj je obavezan ispuniti Ugovor o posredovanju u kojem su navedeni:

- osnovni podaci o nekretnini
- osnovni podaci o potencijalnom kupcu/najmoprimatelju
- osnovni podaci o agenciji
- iznos agencijske provizije