

## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071



Šifra :	12204
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	280 m <sup>2</sup>
Površina parcele :	500 m <sup>2</sup>
Površina vrta :	0.00 m <sup>2</sup>
Broj katova :	2
Broj spavaćih soba :	6
Broj soba :	7
Broj kupaonica :	4
Broj wca :	5
Klima uređaj :	Da
Bazen :	Da
Energetska učinkovitost :	Nije određeno

Cijena : 675.000 €

Prodajemo prekrasnu novogradnju sa šest spavaćih soba , četiri kupaonice ( 1 kada, 3 tuš kabine ), kuhinjom sa blagovaonicom za dvanaest osoba, velikim dnevnim boravkom. Kuća ima veliku okućnicu sa grijanim bazenom veličine 26,5 m<sup>2</sup> sa slapom i masažnim pumpama, jacuzzi, sauna, dječje igralište, trampolin, roštilj....kuća se iznajmljuje u turističke svrhe i opremljena je sa svim potrebnim sadržajima, te se kao takva i prodaje. Grijanje/hlađenje na dizalice topline. Sve prostorije su klimatizirane. Kvalitetna gradnja i unutarne uređenje, mirna lokacija idealna za savršeni odmor...

Cijenjeni potencijalni najmoprimci, zakupoprimci i kupci:

Razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju, u svrhu zaštite vlasnika nekretnine od posjeta neregistriranih osoba, a u skladu sa Zakonom o zaštiti podataka i Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina.

Agencijska provizija za najmoprimca/zakupnika iznosi jednu mjesečnu najamninu/zakupninu + PDV. Agencijska provizija za kupca iznosi 3%+PDV-e od ukupno dogovorene kupoprodajne cijene.

U slučaju da ste za navedenu nekretninu negdje naišli na nižu cijenu, ista vrijedi i kod nas.

Pri svakom razgledavanju nekretnine potencijalni kupac/najmoprimatelj je obavezan ispuniti Ugovor o posredovanju u kojem su navedeni:

**ISTRIA ADRIA**

**Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana**

**e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)**

**web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)**

**info: +386 59 200 071**

- osnovni podaci o nekretnini
- osnovni podaci o potencijalnom kupcu/najmoprimatelju
- osnovni podaci o agenciji
- iznos agencijske provizije