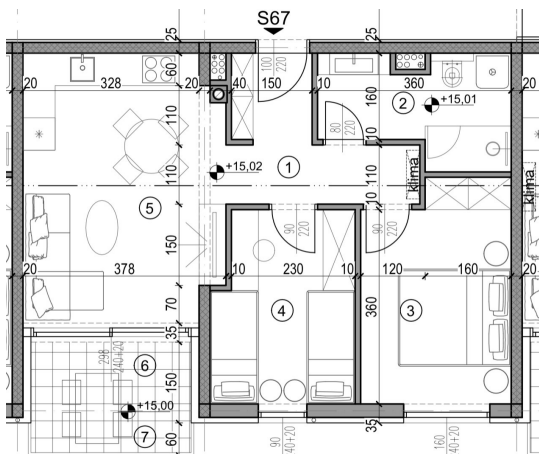


**ISTRIA ADRIA**  
**Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana**  
**e-mail: info@istria-adria.com**  
**web: istria-adria.com**  
**info: +386 59 200 071**



**Stan S67**

BR.	NAZIV PROSTORIJE	NETTO/ M2	KOEF.	NETTO X KOEF.
-----	------------------	-----------	-------	---------------

1.	Hodnik + garderoba	6,04	1	6,04
2.	Kupaonica	6,42	1	6,50
3.	Spavaća soba	11,04	1	11,04
4.	Spavaća soba	9,12	1	9,12
5.	Kuhinja+dnevni boravak+blagovaonica	18,17	1	18,17
<b>STAN S67 zatvoreno neto:</b>		<b>50,79</b>		<b>50,79</b>
6.	Loggia	4,46	0,75	4,46
7.	Terasa natkrivena	1,64	0,50	1,64
<b>STAN S67 ukupno neto:</b>		<b>56,89</b>		<b>54,96</b>
SP54	Spremište	3,90	0,50	1,95
<b>STAN S67 sveukupno neto:</b>		<b>60,79</b>		<b>56,91</b>

<b>Šifra :</b>	12207
<b>Lokacija :</b>	Pula
<b>Površina objekta :</b>	55.96 m2
<b>Površina vrta :</b>	0.00 m2
<b>Udaljenost od centra :</b>	1000 m
<b>Udaljenost od mora :</b>	2500 m
<b>Kat :</b>	5
<b>Broj katova :</b>	7
<b>Broj spavaćih soba :</b>	2
<b>Broj soba :</b>	2
<b>Broj kupaonica :</b>	1
<b>Parking :</b>	Da
<b>Klima uređaj :</b>	Da
<b>Energetska učinkovitost :</b>	A+
<b>Godina izgradnje :</b>	2024

**Cijena :** 246.143 €

**Pula!**

U ponudi je stan na 5. katu višestambene zgrade s liftom. Stan će se sastojati od ulaznog hodnika+garderoba, 2 spavaće sobe, kupaonice, kuhinje s blagavaonom te dnevnim boravkom, loggia-om i natkrivenom terasom.

**OPREMA:**

- el.podno grijanje u kupaonici
- el.bojler Ariston Velis
- protuprovalna ulazna vrata
- inverter klima uređaj
- keramika
- laminat
- unutarnja bijela sobna vrata

Stanovi se prodaju završeni, po sistemu "ključ u ruke".

Odlična lokacija. Blizina shopping centra te samog centra Pule - 1 km.

Zgrada će imati dva ulaza, dva lifta, 6 katova.

Više slobodnih stanova i ponudi.

Stan pripada parkirno mjesto i spremište koji su uključeni u cijenu stana.

Planirani završetak izgradnje je kraj 2026.

\* U cijenu je uključen PDV.

