

## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071



<b>Šifra :</b>	12208
<b>Lokacija :</b>	Pula
<b>Površina objekta :</b>	57.13 m <sup>2</sup>
<b>Površina vrta :</b>	0.00 m <sup>2</sup>
<b>Udaljenost od centra :</b>	1000 m
<b>Udaljenost od mora :</b>	2500 m
<b>Kat :</b>	1
<b>Broj katova :</b>	7
<b>Broj spavaćih soba :</b>	2
<b>Broj soba :</b>	2
<b>Broj kupaonica :</b>	1
<b>Parking :</b>	Da
<b>Klima uređaj :</b>	Da
<b>Energetska učinkovitost :</b>	A+
<b>Godina izgradnje :</b>	2024

Cijena : 213.300 €

STAN S4				
br.	naziv prostorije	netto m <sup>2</sup>	koef.	netto x koef. m <sup>2</sup>
1	hodnik + garderoba	5,85	1	5,85
2	kupaonica	4,20	1	4,20
3	spavaća soba	11,24	1	11,24
4	spavaća soba	9,12	1	9,12
5	kuhinja+db+blag.	20,32	1	20,32
	STAN S4 zatvoreno neto:	50,73		50,73
6	Loggia	5,64	0,75	4,23
	STAN S4 ukupno neto:	56,37		54,96
SP2	spremište	4,34	0,5	2,17
	STAN S4 sveukupno neto:	60,71		57,13

U ponudi je stan na 1. katu višestambene zgrade s liftom. Stan se sastoji od ulaznog hodnika+garderoba, 2 spavaće sobe, kupaonice, kuhinje s blagavaonom te dnevnim boravkom i loggia ukupne površine 54.96.

Napomena: Stanu pripada ostava 2,17m<sup>2</sup> i parkirno mjesto 2,5 m<sup>2</sup>, koji su uključeni u cijenu stana.

### OPREMA:

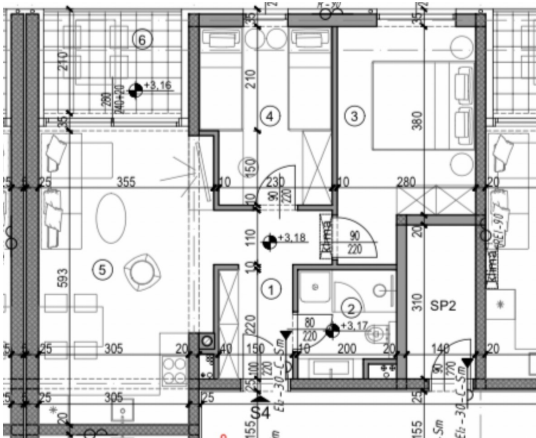
- el.podno grijanje u kupaonici
- el.bojler Ariston Velis
- protuprovalna ulazna vrata
- inverter klima uređaj
- keramika
- laminat
- unutarnja bijela sobna vrata

Stanovi se prodaju završeni, po sistemu "ključ u ruke". Odlična lokacija. Blizina shopping centra te samog centra Pule - 1 km.

Zgrada će imati dva ulaza, dva lifta, 6 katova. Više slobodnih stanova u ponudi.

\*U cijenu uključen PDV.

Planirani završetak građevinskih radova je početak 2026. godine.



**ISTRIA ADRIA**

**Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana**

**e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)**

**web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)**

**info: +386 59 200 071**

Za dodatne informacije, molimo kontaktirajte: