

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Šifra :	12214
Lokacija :	Barban
Površina objekta :	112 m ²
Površina parcele :	1560 m ²
Površina vrta :	0.00 m ²
Broj spavaćih soba :	2
Broj soba :	3
Broj kupaonica :	1
Garaža :	Da
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Godina izgradnje :	1973

Cijena : 270.000 €

Barban, okolica, kuća s velikom okućnicom i pomoćnom zgradom

U mirnom istarskom selu nedaleko Barbana, smještena je ova nekretnina koja nudi savršen spoj prirode, privatnosti i ugodnog života.

Okružena zelenilom i tišinom, idealna je za sve one koji žele pobjeći od gradske vreve i uživati u autentičnom istarskom ambijentu.

Kuća stambene površine 112 četvornih metara nalazi se na prostranom zemljištu od 1560 četvornih metara, koje pruža mnogo mogućnosti za uređenje dvorišta, vrta, bazena ili prostora za opuštanje na otvorenom.

Uz glavnu kuću nalazi se i pomoćna zgrada površine 95 četvornih metra, koja može služiti kao dodatni prostor prema željama budućeg vlasnika.

Nekretnina je priključena na osnovu infrastrukturu struju i vodu, dok je sustav odvodnje riješen putem septičke jame.

Kuća ima dvije spavaće sobe, kuhinju sa blagovaonom i dnevnim boravkom i kupaonu.

Veliko dvorište i mirna lokacija čine ovu nekretninu savršenom za obiteljski život, vikendicu za odmor ili kao investiciju za turistički najam.

Blizina prirode, ugodna atmosfera sela i istarska tradicija stvaraju idealno mjesto za opuštanje i uživanje tijekom cijele godine.

Ako tražite nekretninu koja pruža mir, prostor i potencijal u srcu Istre, ova kuća predstavlja odličnu priliku.