ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071



Šifra :	12215
Lokacija :	Labin
Površina objekta :	200 m2
Površina vrta :	0.00 m2
Broj spavaćih soba :	3
Broj soba :	5
Broj kupaonica :	2
Pogled na more :	Da
Klima uređaj :	Da
Energetska učinkovitost :	Nije određeno

Cijena :	390.000 €

LABIN
Šarmantan srednjovjekovni grad smješten na brežuljku,poznat po bogatoj povijesti,
kulturnim sadržajima,modernim galerijama i baroknim palačama.

Ova prekrasna kuća nalazi se u starogradskoj jezgri
sa pogledom na more i turistički biser Rabac.

Ova kamena kuća autentičan je prikaz povijesne arhitekture.
Proteže se kroz više etaža:
-prizemlja:koje može funkcionirati kao zasebna jedinica(studio app.,konoba i sl.)
poseban ulaz te unutarnje stepenice koje ga povezuju sa ostatkom kuće
prekrasan otvoren prostor sa kamenim podom,ima svoje kupatilo te izlaz na balkon sa otvorenim panoramskim pogledom
na more i okolne brežuljke
- prvi kat:ulazni hol i veliki osunčan open space prostor sa kompletno opremljenom kuhinjom i prostranim dnevnim boravkom sa pogledom na more
- drugi kat : dvije velike spavaće sobe(pogled more) i kupatilo
- potkrovlje : veliki otvoreni prostor sa spremištem,može se koristiti kao: radna soba,igraonica,dječja soba i sl.

sve etaže povezane su unutarnjim drvenim stubištem.

Grijanje i hlađenje:
-klima uređaji na svakoj etaži te peć na drva.

Blizina svih sadržaja(vrtić,škola,trgovina,pošta,javni prijevoz,restorani,kino,muzeji i dr.) te mora i prekrasnih plaža čine ovu nekretninu idealnom investicijom
kako za obiteljski život tako i za turizam,a može i kombinacija oboje s obzirom da se kuća može koristiti kao dvije zasebne

ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071

jedinice.