

## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071



|                                  |               |
|----------------------------------|---------------|
| <b>Šifra :</b>                   | 12215         |
| <b>Lokacija :</b>                | Labin         |
| <b>Površina objekta :</b>        | 200 m2        |
| <b>Površina vrta :</b>           | 0.00 m2       |
| <b>Broj spavaćih soba :</b>      | 3             |
| <b>Broj soba :</b>               | 5             |
| <b>Broj kupaonica :</b>          | 2             |
| <b>Pogled na more :</b>          | Da            |
| <b>Klima uređaj :</b>            | Da            |
| <b>Energetska učinkovitost :</b> | Nije određeno |

Cijena : 390.000 €

### LABIN

Šarmantan srednjovjekovni grad smješten na brežuljku, poznat po bogatoj povijesti, kulturnim sadržajima, modernim galerijama i baroknim palačama.

Ova prekrasna kuća nalazi se u starogradskoj jezgri sa pogledom na more i turistički biser Rabac.

Ova kamena kuća autentičan je prikaz povijesne arhitekture. Proteže se kroz više etaža:

- prizemlja: koje može funkcionirati kao zasebna jedinica (studio app., konoba i sl.)

poseban ulaz te unutarnje stepenice koje ga povezuju sa ostatkom kuće

prekrasan otvoren prostor sa kamenim podom, ima svoje kupatilo te izlaz na balkon sa otvorenim panoramskim pogledom

na more i okolne brežuljke

- prvi kat: ulazni hol i veliki osunčan open space prostor sa kompletno opremljenom kuhinjom i prostranim dnevnim boravkom sa pogledom na more

- drugi kat : dvije velike spavaće sobe (pogled more) i kupatilo

- potkrovlje : veliki otvoreni prostor sa spremištem, može se koristiti kao: radna soba, igraonica, dječja soba i sl.

sve etaže povezane su unutarnjim drvenim stubištem.

Grijanje i hlađenje:

- klima uređaji na svakoj etaži te peć na drva.

Blizina svih sadržaja (vrtić, škola, trgovina, pošta, javni prijevoz, restorani, kino, muzeji i dr.) te mora i prekrasnih plaža čine ovu nekretninu idealnom investicijom

kako za obiteljski život tako i za turizam, a može i kombinacija oboje s obzirom da se kuća može koristiti kao dvije zasebne

**ISTRIA ADRIA**

**Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana**

**e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)**

**web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)**

**info: +386 59 200 071**

jedinice.