**ISTRIA ADRIA**
**Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana**
**e-mail: info@istria-adria.com**
**web: istria-adria.com**
**info: +386 59 200 071**









| | |
|---|---|
| **Šifra :** | 12225 |
| **Lokacija :** | Crikvenica |
| **Površina objekta :** | 117 m2 |
| **Površina vrta :** | 0.00 m2 |
| **Kat :** | Prizemlje |
| **Broj katova :** | 2 |
| **Broj spavaćih soba :** | 4 |
| **Broj soba :** | 5 |
| **Broj kupaonica :** | 2 |
| **Klima uređaj :** | Da |
| **Energetska učinkovitost :** | a |
| **Godina izgradnje :** | 2018 |

Cijena : 375.000 €

Prodajemo dva stana u strogom centru Crikvenice u manjoj stambenoj zgradi novije gradnje.
Luksuzno opremljen stan kao takav se i prodaje od 77 m2 sadrži: dvije spavaće sobe, prostranu kupaonu, dnevni boravak i kuhinju sa blagovaonicom u open space stilu s izlazom na terasu gdje je i spremište i drugi stan.
Drugi stan sadrži: dvije spavaće sobe, kupaonicu i hodnik.
Oba stana imaju centralno grijanje kao i klima uređaje, nekretnine imaju urednu i potpunu dokumentaciju.
Pogodno za stalni boravak, odmor i iznajmljivanje uz boravak i odmor.

Cijenjeni potencijalni najmoprimci, zakupoprimci i kupci:

Razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju, u svrhu zaštite vlasnika nekretnine od posjeta neregistriranih osoba, a u skladu sa Zakonom o zaštiti podataka i Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina.

Agencijska provizija za najmoprimca/zakupnika iznosi jednu mjesečnu najamninu/zakupninu + PDV. Agencijska provizija za kupca iznosi 3%+PDV-e od ukupno dogovorene kupoprodajne cijene.

U slučaju da ste za navedenu nekretninu negdje naišli na nižu cijenu, ista vrijedi i kod nas.

Pri svakom razgledavanju nekretnine potencijalni kupac/najmoprimatelj je obavezan ispuniti Ugovor o posredovanju u kojem su navedeni:

**ISTRIA ADRIA**
**Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana**
**e-mail: info@istria-adria.com**
**web: istria-adria.com**
**info: +386 59 200 071**

- osnovni podaci o nekretnini

- osnovni podaci o potencijalnom kupcu/najmoprimatelju

- osnovni podaci o agenciji

- iznos agencijske provizije