

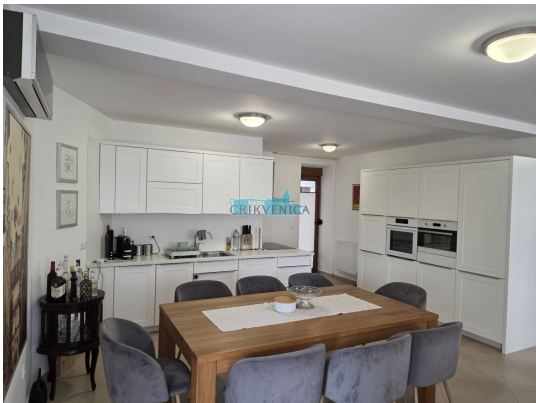
## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071



<b>Šifra :</b>	12225
<b>Lokacija :</b>	Crikvenica
<b>Površina objekta :</b>	117 m2
<b>Površina vrta :</b>	0.00 m2
<b>Kat :</b>	Prizemlje
<b>Broj katova :</b>	2
<b>Broj spavaćih soba :</b>	4
<b>Broj soba :</b>	5
<b>Broj kupaonica :</b>	2
<b>Klima uređaj :</b>	Da
<b>Energetska učinkovitost :</b>	a
<b>Godina izgradnje :</b>	2018

**Cijena :** 375.000 €

Prodajemo dva stana u strogom centru Crikvenice u manjoj stambenoj zgradi novije gradnje.

Luksuzno opremljen stan kao takav se i prodaje od 77 m2 sadrži: dvije spavaće sobe, prostranu kupaonu, dnevni boravak i kuhinju sa blagovaonicom u open space stilu s izlazom na terasu gdje je i spremište i drugi stan.

Drugi stan sadrži: dvije spavaće sobe, kupaonicu i hodnik.

Oba stana imaju centralno grijanje kao i klima uređaje, nekretnine imaju urednu i potpunu dokumentaciju.

Pogodno za stalni boravak, odmor i iznajmljivanje uz boravak i odmor.

Cijenjeni potencijalni najmoprimci, zakupprimci i kupci:

Razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju, u svrhu zaštite vlasnika nekretnine od posjeta neregistriranih osoba, a u skladu sa Zakonom o zaštiti podataka i Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina.

Agencijska provizija za najmoprimca/zakupnika iznosi jednu mjesečnu najamninu/zakupninu + PDV. Agencijska provizija za kupca iznosi 3%+PDV-e od ukupno dogovorene kupoprodajne cijene.

U slučaju da ste za navedenu nekretninu negdje naišli na nižu cijenu, ista vrijedi i kod nas.

Pri svakom razgledavanju nekretnine potencijalni kupac/najmoprimatelj je obavezan ispuniti Ugovor o posredovanju u kojem su navedeni:

**ISTRIA ADRIA**

**Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana**

**e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)**

**web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)**

**info: +386 59 200 071**

- osnovni podaci o nekretnini
- osnovni podaci o potencijalnom kupcu/najmoprimatelju
- osnovni podaci o agenciji
- iznos agencijske provizije