

**ISTRIA ADRIA**  
**Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana**  
**e-mail: info@istria-adria.com**  
**web: istria-adria.com**  
**info: +386 59 200 071**



STAN SI				
1	Hodnik	12,22	1	12,22
2	Kuhinja	14,38	1	14,38
3	Hodnik - TB	1,34	1	1,34
4	Spavalna soba	10,52	1	10,52
5	Spavalna soba	10,52	1	10,52
6	Kupaonica	10,30	1	10,30
7	Spavalna soba	11,01	1	11,01
8	Stan SI z priborom	69,29	1	69,29
9	Terasa nadstropna	2,30	1	2,30
10	Terasa nadstropna	4,75	0,58	2,38
	Stan SI z priborom	69,29	1	69,29



<b>Šifra :</b>	12226
<b>Lokacija :</b>	Medulin
<b>Površina objekta :</b>	90.46 m <sup>2</sup>
<b>Površina vrta :</b>	0.00 m <sup>2</sup>
<b>Kat :</b>	1
<b>Broj katova :</b>	2
<b>Broj spavaćih soba :</b>	3
<b>Broj soba :</b>	3
<b>Broj kupaonica :</b>	2
<b>Parking :</b>	Da
<b>Podrum :</b>	Da
<b>Energetska učinkovitost :</b>	A+
<b>Godina izgradnje :</b>	2024

**Cijena :** 340.000 €

Prodaje se luksuzan stan u Medulinu u ekskluzivnoj zgradi. Stan površine 95,46 m<sup>2</sup> se nalazi na 1.katu zgrade i sastoji se od hodnika, dnevnog boravka sa kuhinjom i blagavaonom, 2 kupaonice, 3 spavaće sobe i 2 natkrivene terase. Stanu pripada privatno parkirno mjesto (2,50 m<sup>2</sup>) i praktično spremište (2,30 m<sup>2</sup>).

Nekretnina idealna je za one koji žele uživati u blagodatima gradskog života uz mir i privatnost, dok se dućani, restorani, more i riva nalaze u neposrednoj blizini i nudi jedinstvenu ravnotežu između urbanih i prirodnih elemenata.

Za više informacija, molimo kontaktirajte: