

## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071



<b>Šifra :</b>	12227
<b>Lokacija :</b>	Umag
<b>Površina objekta :</b>	200 m <sup>2</sup>
<b>Površina parcele :</b>	700 m <sup>2</sup>
<b>Površina vrta :</b>	0.00 m <sup>2</sup>
<b>Udaljenost od centra :</b>	5000 m
<b>Udaljenost od mora :</b>	3000 m
<b>Broj katova :</b>	2
<b>Broj spavaćih soba :</b>	6
<b>Broj soba :</b>	6
<b>Broj kupaonica :</b>	2
<b>Parking :</b>	Da
<b>Garaža :</b>	Da
<b>Podrum :</b>	Da
<b>Klima uređaj :</b>	Da
<b>Energetska učinkovitost :</b>	Nije određeno
<b>Godina izgradnje :</b>	2003

**Cijena :** 567.000 €

Prodaje se prostrana i kvalitetno građena obiteljska kuća stambene površine 200 m<sup>2</sup> s uređenom okućnicom od 700 m<sup>2</sup>. Kuća je izgrađena 2003. godine, zidane gradnje (opeka i beton) te je potpuno namještena i spremna za useljenje.

Kuća se sastoji od prizemlja i kata te ima ukupno 6 soba, što pruža dovoljno prostora za veću obitelj ili za kombinaciju stanovanja i rada od kuće. U kući se nalaze dvije kupaonice s WC-om te dodatna dva odvojena WC-a.

Dnevni boravak je prostran i svijetao, s velikim staklenim stijenama koje vode na terasu od 50 m<sup>2</sup>, idealnu za opuštanje i druženja na otvorenom. Okućnica od 700 m<sup>2</sup> pruža puno privatnosti, prostora za vrt, dječje igralište ili dodatne sadržaje.

Kuća je opremljena podnim grijanjem i klima uređajima koji osiguravaju ugodnu temperaturu tijekom cijele godine. Dodatne prednosti su podrum i garaža.

Dokumentacija je uredna (vlasnički list i građevinska dozvola).

Nekretnina predstavlja odličan izbor za obiteljski život u mirnom okruženju, uz dovoljno prostora i komfora.

Za više informacija, molimo kontaktirajte:

**ISTRIA ADRIA**

**Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana**

**e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)**

**web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)**

**info: +386 59 200 071**

Azru Valjevac