

**ISTRIA ADRIA****Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana****e-mail: info@istria-adria.com****web: istria-adria.com****info: +386 59 200 071**

<b>Šifra :</b>	12228
<b>Lokacija :</b>	Vodnjan
<b>Površina objekta :</b>	180 m <sup>2</sup>
<b>Površina parcele :</b>	35 m <sup>2</sup>
<b>Površina vrta :</b>	0.00 m <sup>2</sup>
<b>Broj katova :</b>	3
<b>Broj spavaćih soba :</b>	3
<b>Broj soba :</b>	3
<b>Broj kupaonica :</b>	1
<b>Parking :</b>	Da
<b>Garaža :</b>	Da
<b>Podrum :</b>	Da
<b>Klima uređaj :</b>	Da
<b>Energetska učinkovitost :</b>	C

**Cijena :** 225.000 €

Prodaje se namještena kuća u nizu u Vodnjanu, ukupne stambene površine 180 m<sup>2</sup> s dvorištem od 35 m<sup>2</sup>. Kuća ima prizemlje, kat i mansardu te garažu koja ima struju i vodu. Nekretnina ima uporabnu dozvolu i energetska certifikat.

Kuća je uredno održavana i prodaje se potpuno namještena. Grijanje je centralno na naftu.

**Raspored prostorija**

Prizemlje  
dnevni boravak  
kuhinja  
jedna soba  
kupaonica  
tehnička soba  
izlaz na dvorište i terasu

Prvi kat  
dvije spavaće sobe  
izlaz prema garaži i manjem dvorištu

Mansarda  
dodatni prostor koji se može koristiti kao soba, radni prostor ili spremište

Okućnica ima ukupno oko 70 m<sup>2</sup> te uključuje dvorište, terasu i manji vrt. Uz kuću se nalazi garaža sa strujom i vodom.

Kuća je pogodna za obiteljski život, odmor ili turistički najam.

**ISTRIA ADRIA**

**Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana**

**e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)**

**web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)**

**info: +386 59 200 071**

Nalazi se na mirnoj lokaciji u Vodnjanu u blizini svih potrebnih sadržaja.

Za dodatne informacije, molimo kontaktirajte: