

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Šifra :	12233
Lokacija :	Rijeka
Površina objekta :	57 m2
Površina vrta :	0.00 m2
Udaljenost od mora :	10001 m
Kat :	5
Broj katova :	9
Broj spavaćih soba :	2
Broj soba :	2
Broj kupaonica :	1
Pogled na more :	Da
Lift :	Da
Klima uređaj :	Da
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Godina izgradnje :	1960
Godina zadnje adaptacije :	2024

Cijena : 205.000 €

Rijeka, Belveder - Posređujemo u prodaji dvosobnog klasičnog stana od 58 m2 smješten na 5. katu stambene zgrade na pješačkoj udaljenosti od samog centra grada. Stan je jugozapadne orijentacije vrlo sunčan i ugodan za boravak tijekom cijelog dana. S lođe se pruža lijep otvoren pogled na grad more i Opatijsku rivijeru. Postoji mogućnost jednostavne preinake u stan s dvije spavaće sobe 2S DB.

Stan se sastoji od ulaznog hodnika kuhinje s blagovaonicom dnevnog boravka s izlazom na lođu spavaće sobe i kupaonice. Stanu pripada i drvarnica u suterenu zgrade. Zgrada je armirano betonske konstrukcije iz 1973. godine a 2024. godine završena je energetska obnova.

U stanu je ugrađena nova PVC vanjska stolarija osim balkonske stijene obnovljena je unutarnja stolarija te dio podova. U stan je uveden plin grijanje je trenutno na termoakumulacione peći a hlađenje putem novog klima uređaja.

Zahvaljujući izvrsnoj lokaciji i funkcionalnom rasporedu stan je pogodan za stanovanje ali i kao investicija za studentski ili turistički najam.

Za više informacija nazovite agenta direktno!

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071