

## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071



<b>Šifra :</b>	12236
<b>Lokacija :</b>	Sveta Nedelja
<b>Površina objekta :</b>	150 m <sup>2</sup>
<b>Površina parcele :</b>	607 m <sup>2</sup>
<b>Površina vrta :</b>	0.00 m <sup>2</sup>
<b>Udaljenost od centra :</b>	5500 m
<b>Udaljenost od mora :</b>	11000 m
<b>Broj spavaćih soba :</b>	3
<b>Broj soba :</b>	3
<b>Broj kupaonica :</b>	2
<b>Parking :</b>	Da
<b>Klima uređaj :</b>	Da
<b>Energetska učinkovitost :</b>	Nije određeno
<b>Godina izgradnje :</b>	2026

Cijena : 365.000 €

Na prodaju je projekt moderne kuće u istarskom stilu smještene na parceli od 607 m<sup>2</sup>, na mirnoj i ugodnoj lokaciji u općini Sveta Nedelja. Okruženje s nekoliko obiteljskih kuća pruža privatnost i mir, što ovu nekretninu čini idealnom kako za svakodnevni život tako i za turističko iznajmljivanje.

Kuća je pažljivo osmišljena kako bi pružila maksimalnu funkcionalnost i udobnost. U prizemlju se nalazi prostrani dnevni prostor otvorenog koncepta koji povezuje kuhinju, blagovaonicu i dnevni boravak. Velike staklene stijene omogućuju puno prirodnog svjetla i izravan izlaz na natkrivenu terasu, sunčalište i preljevni bazen dimenzija 4,50 × 8,50 m.

Osim glavnog dnevnog prostora, prizemlje sadrži jednu spavaću sobu, kupaonicu te praktično spremište. Unutarnje stepenice vode na gornju etažu gdje su smještene još dvije spavaće sobe, kupaonica i terasa s pogledom na okolinu.

U projektu su predviđeni inverter klima uređaji za grijanje i hlađenje prostora tijekom cijele godine.

Nekretnina se prodaje po principu „ključ u ruke“, a planirani rok završetka izgradnje je 12 mjeseci od sklapanja ugovora. Ovo je odlična prilika za kupnju nove kuće koja spaja tradicionalni istarski ugođaj s modernim načinom stanovanja.

Za dodatne informacije, molimo kontaktirajte: