

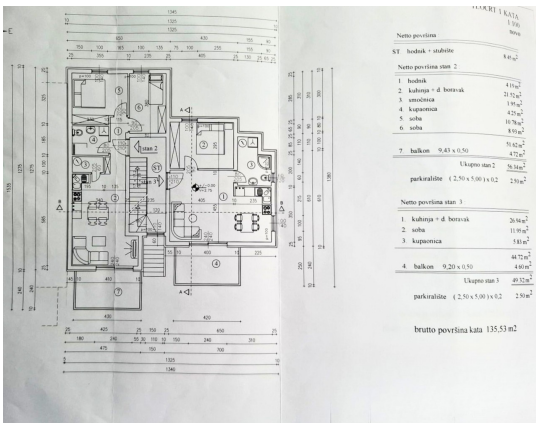
## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071



Šifra :	12238
Lokacija :	Rijeka
Površina objekta :	58 m <sup>2</sup>
Površina vrta :	0.00 m <sup>2</sup>
Kat :	1
Broj katova :	2
Broj spavaćih soba :	2
Broj soba :	3
Broj kupaonica :	1
Klima uređaj :	Da
Energetska učinkovitost :	Nije određeno

Cijena : 250.000 €

Rijeka, Podmurvice - U ponudi je prostran i funkcionalan dvosoban stan s dnevnim boravkom površine 58m<sup>2</sup>, 1. kat moderne novogradnje, u riječkom naselju Podmurvice. Stan je projektiran s naglaskom na maksimalnu iskorištenost prostora i puno prirodnog svjetla. Južna orijentacija osigurava svijetao i ugodan prostor tijekom cijelog dana uz djelomičan pogled na more.

Iz dnevnog boravka izlazi se na južni balkon s kojeg se pruža pogled na more i grad.

Dodatno  
spremište na okućnici zgrade 3 m<sup>2</sup>  
jedno parkirno mjesto  
uređena i ograđena okućnica sa zelenom površinom za stanare

Kvaliteta gradnje  
armiranobetonska i ciglena konstrukcija  
termoizolacijska fasada 10 cm  
troslojna ALU PVC stolarija u antracit boji  
komarnici i aluminijske rolete na elektromotor  
podno grijanje putem dizalice topline  
klima uređaji u dnevnom boravku i svim spavaćim sobama  
drveni parket u sobama  
talijanska keramika u kupaonicama i kuhinji  
staklene ograde na balkonima  
protuprovalna ulazna vrata

Planirani završetak gradnje je siječanj 2027.

Stan se nalazi na vrlo praktičnoj lokaciji. Zaobilaznica kod Stadion Rujevica udaljena je svega dvije minute vožnje dok je centar grada udaljen približno šest minuta. U blizini se nalaze škole vrtići fakulteti te trgovački centar ZTC Rijeka.

**ISTRIA ADRIA**

**Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana**

**e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)**

**web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)**

**info: +386 59 200 071**

Za dodatne informacije i dogovor o razgledavanju slobodno nas kontaktirajte.