

ISTRIA ADRIA**Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana****e-mail: info@istria-adria.com****web: istria-adria.com****info: +386 59 200 071**

Šifra :	12239
Lokacija :	Čavle
Površina objekta :	100 m ²
Površina parcele :	50 m ²
Površina vrta :	0.00 m ²
Broj katova :	2
Broj spavaćih soba :	1
Broj soba :	2
Broj kupaonica :	1
Energetska učinkovitost :	c



Cijena : 179.000 €

Kuća u nizu smještena je u starom naselju Cernika, na vrlo praktičnoj i prometno dobro povezanoj lokaciji, u neposrednoj blizini zaobilaznice i industrijske zone Kukuljanovo.

Nekretnina se sastoji od dvije etaže. U prizemlju se nalazi prostor površine 48 m² koji trenutno služi kao konoba, opremljena strujom i vodom, te nudi razne mogućnosti prenamjene prema potrebama budućeg vlasnika. Na katu se nalazi stan površine 52 m², funkcionalnog rasporeda, pogodan za ugodan svakodnevni život.

Ispred kuće nalazi se okućnica od približno 50 m² koja pruža dodatni prostor za boravak na otvorenom, druženje ili uređenje po vlastitim željama. Nekretnini također pripada jedno parkirno mjesto.

Na kući je postavljen novi krov, što predstavlja značajnu prednost i smanjuje buduća ulaganja.

Zahvaljujući dobroj prometnoj povezanosti i blizini važnih sadržaja, ova nekretnina predstavlja odličnu priliku za stanovanje ili investiciju.

Nekretnina posjeduje uporabnu dozvolu što omogućava kupnju putem kredita.

Karlo Stanić

karlo.stanic@starsrealestate.hr

